

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **город Нововоронеж, ул.Победы, д.3А**
проведенного в форме очно-заочного голосования

03.06.2021 г.

город Нововоронеж

Место проведения: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Победы, д.3А

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 19.04.2021 г. в 18 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 19.04. 2021 года по 20 часов 00 минут 31.05. 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 31.05 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 31.05. 2021 г.,
г.Нововоронеж, ул. **Победы, д.3А**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г.Нововоронеж, ул. **Победы, д.3А**,
проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – управляющей организации **ООО«АтомЖКХ»**
г.Нововоронеж, ул.Победы д.3 т.89515633187

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Нововоронеж,
ул.**Победы, д.3А** собственники владеют **10207,7кв.м** всех жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет **10207,7** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Нововоронеж, ул.**Победы, д.3А** приняли участие собственники и их представители в
количестве 202 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к
настоящему протоколу), владеющие **6951,691** кв. м жилых и нежилых помещений в доме,
что составляет **68,10 %** голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки
дня общего собрания.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Образование земельного участка под многоквартирным жилым домом № 3А, по ул.Победы, г. Нововоронеж, Воронежской области, путем перераспределения существующего земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
4. Наделение полномочиями лицо для обращения с заявлением о формировании и постановки на кадастровый учет земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 3А по улице Победы и совершения всех необходимых действий, связанных с этим.
5. Выбрать порядок уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа направления сообщения/уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения уведомления/сообщения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений на информационной доске.

ВОПРОС №1: «Выбор председателя и секретаря общего собрания».

СЛУШАЛИ: [REDACTED], кв. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания

[REDACTED] а, кв. [REDACTED]

избрать секретарем общего собрания

[REDACTED], кв. [REDACTED]

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5382,341	77,42/100	520,15	7,48/100	1049,2	15,1/100

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений

[REDACTED], кв. [REDACTED]

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

[REDACTED], кв. [REDACTED]

ВОПРОС №2: «Избрание состава счетной комиссии».

СЛУШАЛИ: [REDACTED], кв. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1. [REDACTED], кв. [REDACTED]

2. [REDACTED], кв. [REDACTED]

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5345,941	76,90/100	556,55	8,00/100	1049,2	15,1/100

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе двух человек:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

ВОПРОС №3 «Образование земельного участка под многоквартирным жилым домом № 3А, по ул. Победы, г. Нововоронеж, Воронежской области, путем перераспределения существующего земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

СЛУШАЛИ: [REDACTED], кв. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить земельный участок под многоквартирным жилым домом № 3А, по ул. Победы, г. Нововоронеж, Воронежской области, путем перераспределения существующего земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4651,431	66,91/100	1232,82	17,73/100	1067,44	15,36/100

РЕШИЛИ: утвердить земельный участок под многоквартирным жилым домом № 3А, по ул. Победы, г. Нововоронеж, Воронежской области, путем перераспределения существующего земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

ВОПРОС № 4: «Выбор уполномоченного лица для обращения с заявлением о формировании и постановки на кадастровый учет земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 3А по улице Победы и совершения всех необходимых действий, связанных с этим».

СЛУШАЛИ: [REDACTED], кв. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями для обращения с заявлением о формировании и постановки на кадастровый учет земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 3А по улице Победы и совершения всех необходимых действий, связанных с этим, [REDACTED], проживающего по адресу: г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 3А, кв. [REDACTED]

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4605,131	66,24/100	1262,75	18,16/100	1083,81	15,6/100

РЕШИЛИ: наделить полномочиями для обращения с заявлением о формировании и постановки на кадастровый учет земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 3А по улице Победы и совершения всех необходимых действий, связанных с этим, [REDACTED], проживающего по адресу: г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 3А, кв. [REDACTED]

ВОПРОС № 5: «Выбор порядка уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа направления сообщения/уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения уведомления/сообщения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме».

СЛУШАЛИ: [REDACTED], кв. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать порядок уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - размещением уведомления/сообщения в помещении данного дома на информационной доске.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5166,931	74,32/100	627,65	9,02/100	1157,11	16,65/100

РЕШИЛИ: выбрать порядок уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме через размещение уведомления – на информационной доске.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 2) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 202 л., 1 в экз.
- 6) Справка БТИ (копия) на 7 л., в 1 экз.
- 7) Доверенность АО «Почта России» (копия) 36 А В 3313693 от 22.01.2021 г на 4 л., в 1 экз.

Председатель внеочередного общего собрания:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

03.06.2021 г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

03.06.2021 г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

1. [Redacted signature]

*от подписи отключается
инициатор ООО "Атом НКХ"*

ген. директор

03.06.2021 г.

*Барбаров С. Н.
03.06.2021 г.*

2. [Redacted signature]

[Redacted signature]

03.06.2021 г.

Протокол в 2 экземплярах на 4х листах