

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: **город Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.35**  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

**город Нововоронеж**

**01.09.2021г.**

**Место проведения:** Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. **Космонавтов, д.35.**

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 04.08.2021 г. в 17.30 часов минут, заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 04.08.2021г. по 18 часов 00 минут 31.08.2021г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 18 часов 00 минут 31.08.2021г.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 00 минут 31.08.2021г.,  
г.Нововоронеж, ул. **Космонавтов, д.35**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г.Нововоронеж, ул.**Космонавтов, д.35**  
проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – *Инициатор внеочередного общего собрания  
Токарева Ольга Васильевна собственник помещения г. Нововоронеж, ул. Космонавтов,  
д.35, кв. 28, т. 89507549468.*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Нововоронеж, ул.  
**Космонавтов, д.35** собственники владеют **4315,0 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в  
доме, что составляет **4315,0** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Нововоронеж, ул. **Космонавтов, д.35** приняли участие собственники и их представители  
в количестве **93** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к  
настоящему протоколу), владеющие **3062,21 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме,  
что составляет **70,96%** голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки  
дня общего собрания.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

- 1.Избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома.
- 2.Уточнить границы, сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на  
котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.  
35, для последующей его передачи в общую долевую собственность собственникам  
помещений многоквартирного дома.
- 3.Выбрать уполномоченного для обращения с заявлением о формировании земельного  
участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу:

г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 35, и совершения всех необходимых действий, связанных с этим.

4.Принять решение о проведении работ по благоустройству придомовой территории.

5.Утвердить перечень работ по благоустройству, исходя из минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству.

6.Принять созданного (установленного) в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

7.Участие жителей в работах по благоустройству.

8.Выбрать уполномоченного на согласование схемы (дизайн-проекта) благоустройства дворовой территории и подписание акта приемки-передачи объектов, созданных (установленных) в результате благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

9.Уполномочить администрацию городского округа город Нововоронеж передать межевое дело в ООО «АтомЖКХ».

**ВОПРОС №1:**«Избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

**СЛУШАЛИ:** Серёжникову Аллу Анатольевну, собственника кв. 20, которая предложила кандидатуру в качестве председателя общего собрания

**Ушакову-Полунину Наталью Ивановну, собственника кв.4**

и в качестве секретаря общего собрания

**Серёжникову Аллу Анатольевну, собственника кв. 20.**

В состав счетной комиссии избрать

**Верютину Галину Сергеевну, собственника кв. 8,**

**Завражнову Татьяну Сергеевну, собственника кв.64.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений

**Ушакову-Полунину Наталью Ивановну, кв.4,**

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

**Серёжникову Аллу Анатольевну, кв. 20.**

Избрать предложенный состав счетной комиссии:

**1.Верютина Галина Сергеевна, кв. 8,**

**2.Завражнова Татьяна Сергеевна, кв. 64.**

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3062,21	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания собственников помещений

**Ушакову-Полунину Наталью Ивановну, кв.4,**

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

**Серёжникову Аллу Анатольевну, кв. 20.**

Состав счетной комиссии:

**Верютина Галина Сергеевна, кв. 8,**

**Завражнова Татьяна Сергеевна, кв.64.**



**ВОПРОС №2:** «Уточнить границы, сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.35, для последующей его передачи в общую долевую собственность собственникам помещений многоквартирного дома».

**СЛУШАЛИ:** Серёжникову Аллу Анатольевну, кв. 20.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уточнить границы, сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.35, для последующей его передачи в общую долевую собственность собственникам помещений многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3026,01	98,8	36,2	1,2	0	0

**РЕШИЛИ:** уточнить границы, сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.35, для последующей его передачи в общую долевую собственность собственникам помещений многоквартирного дома.

**ВОПРОС №3:** «Выбрать уполномоченного для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 35, и совершения всех необходимых действий, связанных с этим».

**СЛУШАЛИ:** Серёжникову Аллу Анатольевну, кв. 20.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить Швыдких Наталью Ильиничну для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.35, и совершения всех необходимых действий, связанных с этим.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3026,01	98,8	36,2	1,2	0	0

**РЕШИЛИ:** уполномочить Швыдких Наталью Ильиничну для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.35, и совершения всех необходимых действий, связанных с этим, Швыдких Наталью Ильиничну, проживающей по адресу г. Нововоронеж ул. Космонавтов д.35, кв.23

**ВОПРОС № 4:** «Принять решение о проведении работ по благоустройству придомовой территории».

**СЛУШАЛИ:** Серёжникову Аллу Анатольевну, кв. 20.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решения о проведении работ по благоустройству придомовой территории.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3026,01	98,8	36,2	1,2	0	0

**РЕШИЛИ:** принять решения о проведении работ по благоустройству придомовой территории.

**ВОПРОС № 5:** «Утвердить перечень работ по благоустройству, исходя из минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству».

**СЛУШАЛИ:** Серёжникову Аллу Анатольевну, кв. 20.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по благоустройству, исходя из минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3026,01	98,8	36,2	1,2	0	0

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень работ по благоустройству, исходя из минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству

**ВОПРОС № 6:** «Принять созданное (установленное) в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома».

**СЛУШАЛИ:** Серёжникову Аллу Анатольевну, кв. 20.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять созданное (установленное) в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3026,01	98,8	36,2	1,2	0	0

**РЕШИЛИ:** принять созданное (установленное) в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.

**ВОПРОС № 7:** «Участие жителей в работах по благоустройству».

**СЛУШАЛИ:** Серёжникову Аллу Анатольевну, кв. 20.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** участие жителей в работах по благоустройству.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3026,01	98,8	36,2	1,2	0	0

**РЕШИЛИ:** участие жителей в работах по благоустройству.

**ВОПРОС № 8:** «Выбрать уполномоченного на согласование схемы (дизайн-проекта) благоустройства дворовой территории и подписание акта приемки-передачи объектов, созданных (установленных) в результате благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома».

**СЛУШАЛИ:** Серёжникову Аллу Анатольевну, кв. 20.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить Швыдких Наталью Ильиничну на согласование схемы (дизайн-проекта) благоустройства дворовой территории и подписание акта приемки-передачи объектов, созданных (установленных) в результате благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома, проживающей по адресу г. Нововоронеж, ул. Космонавтов д.35, кв.23.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3026,01	98,8	36,2	1,2	0	0

**РЕШИЛИ:** уполномочить Швыдких Наталью Ильиничну на согласование схемы (дизайн-проекта) благоустройства дворовой территории и подписание акта приемки-передачи объектов, созданных (установленных) в результате благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома, проживающей по адресу г. Нововоронеж, ул. Космонавтов д.35, кв.23.

**ВОПРОС № 9:** «Уполномочить администрацию городского округа город Нововоронеж передать межевое дело в ООО «АтомЖКХ».

**СЛУШАЛИ:** Серёжникову Аллу Анатольевну, кв. 20.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить администрацию городского округа город Нововоронеж передать межевое дело в ООО «АтомЖКХ».



Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3026,01	98,8	36,2	1,2	0	0

**РЕШИЛИ:** уполномочить администрацию городского округа город Нововорог еж передать межевое дело в ООО «АтомЖКХ».

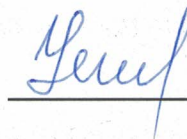
**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5л., в 1 экз.
- 2) Список присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 64 л., 1 в экз.
- 6) Справка БТИ (копия) на 7 л., в 1 экз.

**Председатель внеочередного общего собрания:**

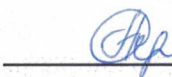
Ушакова-Полунина Наталья Ивановна, кв.4.



01.09.2021 г.

**Секретарь внеочередного общего собрания:**

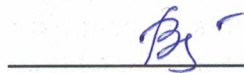
Серёжникова Алла Анатольевна, кв. 20.



01.09.2021г.

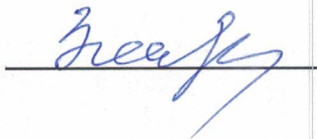
**Члены счетной комиссии общего собрания:**

1. Верютина Галина Сергеевна, кв. 8.



01.09.2021г.

2. Завражнова Татьяна Сергеевна, кв. 64.



01.09.2021г.

Протокол в 4 экземплярах на 6-ти листах.