

**Протокол № 1**  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
**№ 7 по улице Комсомольская**

город Нововоронеж

17.06.2021г

**Место проведения:** Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Комсомольская, д. 7.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 11.06.2021 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 11.06.2021 года по 19 часов 00 минут 14.06.2021 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 14.06.2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 19 часов 00 минут 14.06.2021 г., город Нововоронеж, ул. Комсомольская, д. 7, кв. [REDACTED]

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нововоронеж, ул. Комсомольская, д. 7, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – [REDACTED] собственника квартиры [REDACTED] дома № 7 по ул. Комсомольская, т. [REDACTED] (Собственность 36-33-6/2002-259 от 01.04.2002 г).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нововоронеж, ул. Комсомольская, д. 7, собственники владеют **448,8 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **448,8** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нововоронеж, ул. Комсомольская, д. 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему 90,3% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания.
2. Изменение с 01.08.2021 г. порядка приобретения и предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка внесения платы за коммунальные услуги.
3. Расторжение с 01.08.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Возложение на управляющую организацию ООО «АтомЖКХ» с 01.08.2021 г. обязанностей Исполнителя по приобретению коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям и предоставлению собственникам помещений многоквартирного дома коммунальных услуг.
5. Поручить ООО «АтомЖКХ» с 01.08.2021 г. на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми



коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Поручить ООО «АтомЖКХ» с 01.08.2021 г. производить начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, получать плату за коммунальные услуги и осуществлять расчеты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с лицами, с которыми управляющей организацией с 01.08.2021 г. заключены договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которым управляющей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании единого платежного документа представленного управляющей организацией собственникам помещений многоквартирного дома.

7. Внесение с 01.08.2021 г. собственниками помещений многоквартирного дома платы за коммунальные услуги непосредственно управляющей организации ООО «АтомЖКХ» на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

8. Выбор порядка уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа направления сообщения/уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения уведомления/сообщения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме.

**1 вопрос: Выбор председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED], собственника кв. [REDACTED]  
избрать секретарем общего собрания [REDACTED] собственника кв. [REDACTED]

Избрать счетную комиссию в составе двух человек:

1. [REDACTED], собственника кв. [REDACTED]
2. [REDACTED], собственника кв. [REDACTED]

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания [REDACTED], собственника кв. [REDACTED]

избрать секретаря общего собрания собственников помещений [REDACTED]

Избрать счетную комиссию в составе двух человек:

1. [REDACTED], собственника кв. [REDACTED]
2. [REDACTED], собственника кв. [REDACTED]

«За»				«Против»				«Воздержались»			
Количество голосов	%	от	числа проголосовавших	Количество голосов	%	от	числа проголосовавших	Количество голосов	%	от	числа проголосовавших
405,2			90,3%	0			0	0			0

**2 вопрос: «Изменение с 01.08.2021 г. порядка приобретения и предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка внесения платы за коммунальные услуги».**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: изменить с 01.08.2021 г. порядок приобретения и предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок внесения платы за коммунальные услуги.



РЕШИЛИ: изменить с 01.08.2021 г. порядок приобретения и предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок внесения платы за коммунальные услуги.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
405,2	90,3%	0	0	0	0

**3 вопрос: «Расторжение с 01.08.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными».**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть с 01.08.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными.

РЕШИЛИ: расторгнуть с 01.08.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
405,2	90,3%	0	0	0	0

**4 вопрос: «Возложение на управляющую организацию ООО «АтомЖКХ» с 01.08.2021 г. обязанностей Исполнителя по приобретению коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям и предоставлению собственникам помещений многоквартирного дома коммунальных услуг».**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: возложить на управляющую организацию ООО «АтомЖКХ» с 01.08.2021 г. обязанностей Исполнителя по приобретению коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям и предоставлению собственникам помещений многоквартирного дома коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: возложить на управляющую организацию ООО «АтомЖКХ» с 01.08.2021 г. обязанностей Исполнителя по приобретению коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям и предоставлению собственникам помещений многоквартирного дома коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
405,2	90,3%	0	0	0	0

**5 вопрос: «Поручить ООО «АтомЖКХ» с 01.08.2021 г. на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, заключить договоры**



холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО «АтомЖКХ» с 01.08.2021 г. на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: поручить ООО «АтомЖКХ» с 01.08.2021 г. на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
405,2	90,3%	0	0	0	0

**6 вопрос: «Поручить ООО «АтомЖКХ» с 01.08.2021 г. производить начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, получать плату за коммунальные услуги и осуществлять расчеты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с лицами, с которыми управляющей организацией с 01.08.2021 г. заключены договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которым управляющей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании единого платежного документа представленного управляющей организацией собственникам помещений многоквартирного дома».**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО «АтомЖКХ» с 01.08.2021 г. производить начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, получать плату за коммунальные услуги и осуществлять расчеты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с лицами, с которыми управляющей организацией с 01.08.2021 г. заключены договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которым управляющей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании единого платежного документа представленного управляющей организацией собственникам помещений многоквартирного дома.



РЕШИЛИ: поручить ООО «АтомЖКХ» с 01.08.2021 г. производить начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, получать плату за коммунальные услуги и осуществлять расчеты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с лицами, с которыми управляющей организацией с 01.08.2021 г. заключены договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которым управляющей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании единого платежного документа представленного управляющей организацией собственникам помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
405,2	90,3%	0	0	0	0

**7 вопрос: «Внесение с 01.08.2021 г. собственниками помещений многоквартирного дома платы за коммунальные услуги непосредственно управляющей организации ООО «АтомЖКХ» на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией».**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: вносить с 01.08.2021 г. собственниками помещений многоквартирного дома плату за коммунальные услуги непосредственно управляющей организации ООО «АтомЖКХ» на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

РЕШИЛИ: вносить с 01.08.2021 г. собственниками помещений многоквартирного дома плату за коммунальные услуги непосредственно управляющей организации ООО «АтомЖКХ» на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
405,2	90,3%	0	0	0	0

**8 вопрос: «Выбор порядка уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа направления сообщения/уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения уведомления/сообщения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме».**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать порядок уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - размещением уведомления/сообщения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме - на информационных досках

РЕШИЛИ: выбрать порядок уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме через размещение уведомления/сообщения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме - на информационных досках.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
405,2	90,3%	0	0	0	0

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., 1 в экз.
- 6) Справка БТИ (копия) на 7 л., в 1 экз.

**Председатель общего собрания:**

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

(подпись)

17.06.2021 г.

(дата)

**Секретарь общего собрания:**

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

(подпись)

17.06.2021 г.

(дата)

**Члены счетной комиссии:**

1 [Redacted Signature]

[Redacted Signature]

17.06.2021 г.

(дата)

2 [Redacted Signature]

[Redacted Signature]

17.06.2021 г.

(дата)