

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 9, по ул. Первомайская
в форме очно-заочного голосования

г.Нововоронеж

08.07. 2019 г.

Место проведения внеочередного общего собрания: **Воронежская обл., г.Нововоронеж,
ул. Первомайская, д.9.**

Инициатор внеочередного общего собрания

по ул. Первомайская д.9 т.89204227790 св-во :36-33-13/2001-245 от 18.12.2001

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования: 10.04.2019 г.

Дата окончания голосования: 30.06.2019 г.

Очно-заочное голосование состоялось с 10.04.2019 г. по 30.06.2019 г. до 20.00 час.

Очное голосование состоялось 10.04.2019 г. с 16.00 час.

Заочное голосование состоялось с 10.04.2019 г. по 30.06.2019 г. до 20.00 час.

Начало приема решений собственников помещений с 10.04.2019 г. с 16.00 час.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений 30.06.2019 г. до 20.00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, составляет **6063,3 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6063,3** голосов.

Во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники помещений, обладающие 4466,275 голосами, что составляет 73,66 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, и собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного Ресурсоснабжающей организацией ООО «АтомТеплоЭлектроСеть».
4. Согласование стоимости оборудования и установки ОДПУ и компенсация затрат на установку ОДПУ Ресурсоснабжающей организации в размере 337707,68 р.
5. Оплата производится собственниками единовременно, одним платежом, в зависимости от площади жилых помещений по 55,69 руб. с квадратного метра.
6. Оплата производится собственниками в течение 12 месяцев в зависимости от площади жилых помещений по 4,84 руб. с квадратного метра.
7. Оплата производится собственниками в течение 24 месяцев в зависимости от площади жилых помещений по 2,40 руб. с квадратного метра.
8. Определение и утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать вводе в эксплуатацию ОДПУ, в том числе в подписании соответствующих актов и соглашений.
9. Включение ОДПУ в состав общего имущества дома и утверждение тарифа на обслуживание ОДПУ в размере 1,10 руб. с квадратного метра.
10. Определение места хранения оригиналов технической документации на ОДПУ – УО ООО «АтомЖКХ»

Вопрос №1.

Выбрать председателя собрания: 1.
секретаря собрания: 2.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
3914,175	87,64	552,1	12,36	0	0

Решили:

Выбрать председателя собрания: 1
секретаря собрания: 2.

Вопрос №2.

Избрать состав счетной комиссии общего собрания: 1
2.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2275,915	50,95	552,1	12,36	1638,26	36,69

Решили:

Избрать состав счетной комиссии общего собрания: 1.
2.

Вопрос №3.

Ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного Ресурсоснабжающей организацией ООО «АтомТеплоЭлектроСеть».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2213,715	49,56	552,1	12,36	1700,46	38,08

Решили:

Ввести в эксплуатацию общедомовой прибор учета тепловой энергии и теплоносителя, установленный Ресурсоснабжающей организацией ООО «АтомТеплоЭлектроСеть».

Вопрос №4.

Согласование стоимости оборудования и установки ОДПУ и компенсация затрат на установку ОДПУ Ресурсоснабжающей организации в размере 337707,68 р.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2213,715	49,56	552,1	12,36	1700,46	38,08

Решили:

Согласовать стоимость оборудования и установки ОДПУ и компенсация затрат на установку ОДПУ Ресурсоснабжающей организации в размере 337707,68 р

Вопрос №5.

Оплата производится собственниками единовременно, одним платежом, в зависимости от площади жилых помещений по 55,69 руб.с квадратного метра.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2249,115	50,35	565,7	12,66	1651,46	36,99

Решили:

Оплата производится собственниками единовременно, одним платежом, в зависимости от площади жилых помещений по 55,69 руб. с квадратного метра.

Вопрос №6.

Оплата производится собственниками в течение 12 месяцев в зависимости от площади жилых помещений по 4,84 руб. с квадратного метра.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2247,115	50,31	567,7	12,66	1651,46	37,02

Решили:

Оплата производится собственниками в течение 12 месяцев в зависимости от площади жилых помещений по 4,84 руб. с квадратного метра.

Вопрос №7.

Оплата производится собственниками в течение 24 месяцев в зависимости от площади жилых помещений по 2,40 руб. с квадратного метра.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2199,515	49,25	555,1	12,42	1711,66	38,33

Решили:

Оплата производится собственниками в течение 24 месяцев в зависимости от площади жилых помещений по 2,40 руб. с квадратного метра.

Вопрос №8.

Определение и утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по установке ОДПУ, документации на ОДПУ в том числе подписании соответствующие акты и соглашений.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2264,715	50,71	440,9	9,87	1760,66	39,42

Решили:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по установке ОДПУ, документации на ОДПУ в том числе подписании соответствующие акты и соглашений.

Вопрос №9.

Включение ОДПУ в состав общего имущества дома и утверждение тарифа на обслуживание ОДПУ в размере 1,10 руб. с квадратного метра.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2245,315	50,28	520,5	11,65	1700,46	38,07

Решили:

Включить ОДПУ в состав общего имущества дома и утвердить тариф на обслуживание ОДПУ в размере 1,10 руб. с квадратного метра.

Вопрос №10.

Определение места хранения оригиналов технической документации на ОДПУ – УО ООО «АтомЖКХ».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2324,915	52,05	440,9	9,87	1700,46	38,08

Решили:

Определить место хранения оригиналов технической документации на ОДПУ – УО ООО «АтомЖКХ».

Председатель собрания: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (дата) 08.07 2019г.

Секретарь: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (дата) 08.07 2019г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (дата) 08.07 2019г.

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (дата) 08.07 2019г.

Протокол на 5 листах в 1 экз.