

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 7 , по ул. Курчатова
в форме очно-заочного голосования

г.Нововоронеж

15.05 2019 г.

Место проведения внеочередного общего собрания: **Воронежская обл., г.Нововоронеж,
ул. Курчатова, д.7 .**

Инициатор внеочередного общего собрания УО ООО «АтомЖКХ»
г.Нововоронеж, ул. Победа , д.3, т.89515633187.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования: 04.04.2019 г.

Дата окончания голосования: 10.05.2019 г.

Очно-заочное голосование состоялось с 04.04.2019 г. по 10.05.2019 г. до 20.00 час.

Очное голосование состоялось 04.04.2019 г. с 17.30 час.

Заочное голосование состоялось с 04.04.2019 г. по 10.05.2019 г. до 20.00 час.

Начало приема решений собственников помещений с 04.04.2019 г. с 17.30 час.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений 10.05.2019 г. до 20.00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, составляет **3052,5** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3052,5** голосов.

Во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники помещений, обладающие 2301,5 голосами, что составляет 75,40 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, и собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного Ресурсоснабжающей организацией ООО«АтомТеплоЭлектроСеть».
4. Согласование стоимости оборудования и установки ОДПУ и компенсация затрат на установку ОДПУ Ресурсоснабжающей организации в размере 292284,95 р.
5. Оплата производится собственниками одновременно, одним платежом, в зависимости от площади жилых помещений по 95,75 руб. с квадратного метра.
6. Оплата производится собственниками в течение 12 месяцев в зависимости от площади жилых помещений по 8,32 руб. с квадратного метра.
7. Определение и утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вводе в эксплуатацию ОДПУ, в том числе в подписании соответствующих актов и соглашений.
8. Включение ОДПУ в состав общего имущества дома и утверждение тарифа на обслуживание ОДПУ в размере 2,19 руб. с квадратного метра.
9. Определение места хранения оригиналов технической документации на ОДПУ – УО ООО«АтомЖКХ»

Вопрос №1.

Выбрать председателя собрания:
секретаря собрания:

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2183,9	71,54	117,6	3,86	0	0

Решили:

Выбрать председателя собрания:
секретаря собрания:

Вопрос №2.

Избрать состав счетной комиссии общего собрания: 1.

2.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2183,9	71,54	117,6	3,86	0	0

Решили:

Избрать состав счетной комиссии общего собрания: 1

2.

Вопрос №3.

Ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного Ресурсоснабжающей организацией ООО «АтомТеплоЭлектроСеть».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2183,9	71,54	117,6	3,86	0	0

Решили:

Ввести в эксплуатацию общедомовой прибор учета тепловой энергии и теплоносителя, установленный Ресурсоснабжающей организацией ООО «АтомТеплоЭлектроСеть».

Вопрос №4.

Согласование стоимости оборудования и установки ОДПУ и компенсация затрат на установку ОДПУ Ресурсоснабжающей организации в размере 292284,95 р.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
1618,5	53,02	117,6	3,86	565,4	18,52

Решили:

Согласовать стоимость оборудования и установки ОДПУ и компенсация затрат на установку ОДПУ Ресурсоснабжающей организации в размере 292284,95 р.

Вопрос №5.

Оплата производится собственниками единовременно, одним платежом, в зависимости от площади жилых помещений по 95,75 руб.с квадратного метра.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
1618,5	53,02	683	22,38	0	0

Решили:

Оплата производится собственниками единовременно, одним платежом, в зависимости от площади жилых помещений по 95,75 руб. с квадратного метра.

Вопрос №6.

Оплата производится собственниками в течение 12 месяцев в зависимости от площади жилых помещений по 8,32 руб. с квадратного метра.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2183,9	71,54	117,6	3,86	0	0

Решили:

Оплата производится собственниками в течение 12 месяцев в зависимости от площади жилых помещений по 8,32 руб. с квадратного метра.

Вопрос №7.

Определение и утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по установке ОДПУ, документации на ОДПУ в том числе подписании соответствующие акты и соглашений.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2183,9	71,54	117,6	3,86	0	0

Решили:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по установке ОДПУ, документации на ОДПУ в том числе подписании соответствующие акты и соглашений

Вопрос №8.

Включение ОДПУ в состав общего имущества дома и утверждение тарифа на обслуживание ОДПУ в размере 2,19 руб. с квадратного метра.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
1618,5	53,02	117,6	3,86	565,4	18,52

Решили:

Включить ОДПУ в состав общего имущества дома и утвердить тариф на обслуживание ОДПУ в размере 2,19 руб. с квадратного метра.

Вопрос №9.

Определение места хранения оригиналов технической документации на ОДПУ – УО ООО «АтомЖКХ».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2183,9	71,54	117,6	3,86	0	0

Решили:

Определить место хранения оригиналов технической документации на ОДПУ – УО ООО «АтомЖКХ».

Председатель собрания:

(подпись) _____ / 15.05 2019г.
(дата)

Секретарь:

(Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ / 15.05 2019г.
(дата)

Члены счетной комиссии общего собрания:

(Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ / 15.05 2019г.
(дата)

(Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ / 15.05 2019г.
(дата)