

**ПРОТОКОЛ № 2**  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
**№ 1 , по ул. Курчатова**  
в форме очно-заочного голосования

г.Нововоронеж

26 Июня 2019 г.

Место проведения внеочередного общего собрания: Воронежская обл., г.Нововоронеж,  
ул. Курчатова, д.7 .

*Инициатор внеочередного общего собрания .*

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования: 25.05.2019 г.

Дата окончания голосования: 24.06.2019 г.

Очно-заочное голосование состоялось с 25.05.2019 г. по 24.06.2019 г. до 20.00 час.

Очное голосование состоялось 25.05 .2019 г. с 16.00 час.

Заочное голосование состоялось с 25.05.2019 г. по 24.06.2019 г. до 20.00 час.

Начало приема решений собственников помещений с 25.05.2019 г. с 16.00 час.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений 24.06.2019 г. до 20.00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, составляет **2462,3** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2462,3** голосов.

Во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники помещений, обладающие **1892,9** голосами, что составляет **76,87** % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, и собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного Ресурсоснабжающей организацией ООО«АтомТеплоЭлектроСеть».
4. Согласование стоимости оборудования и установки ОДПУ и компенсация затрат на установку ОДПУ Ресурсоснабжающей организации в размере **224954,87** р.
5. Оплата производится собственниками единовременно, одним платежом, в зависимости от площади жилых помещений по **91,36** руб. с квадратного метра.
6. Оплата производится собственниками в течение 12 месяцев в зависимости от площади жилых помещений по **7,93** руб. с квадратного метра.
7. Определение и утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в воле в эксплуатацию ОДПУ, в том числе в подписании соответствующих актов и соглашений.
8. Включение ОДПУ в состав общего имущества дома и утверждение тарифа на обслуживание ОДПУ в размере **2,72** руб. с квадратного метра.
9. Определение места хранения оригиналов технической документации на ОДПУ – УО ООО«АтомЖКХ»

**Вопрос №1:**

Выбрать председателя собрания:

секретаря собрания:

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
1892,9	76,87	0	0	0	0

**Решили:**

Выбрать председателя собрания:

секретаря собрания:

**Вопрос №2:**

Избрать состав счетной комиссии общего собрания :

1

2

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
1892,9	76,87	0	0	0	0

**Решили:**

Избрать состав счетной комиссии общего собрания:

1.

2.

**Вопрос №3:**

Ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного Ресурсоснабжающей организацией ООО»АтомТеплоЭлектроСеть».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
1892,9	76,87	0	0	0	0

**Решили:**

Ввести в эксплуатацию общедомовой прибор учета тепловой энергии и теплоносителя, установленный Ресурсоснабжающей организацией ООО»АтомТеплоЭлектроСеть».

**Вопрос №4:**

Согласование стоимости оборудования и установки ОДПУ и компенсация затрат на установку ОДПУ Ресурсоснабжающей организации в размере **224954,87 р.**

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
1892,9	76,87	0	0	0	0

**Решили:**

Согласовать стоимость оборудования и установки ОДПУ и компенсация затрат на установку ОДПУ Ресурсоснабжающей организации в размере **224954,87 р.**

**Вопрос №5:**

Оплата производится собственниками одновременно, одним платежом, в зависимости от площади жилых помещений по **91,36 руб.** с квадратного метра.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<i>Кол-во голосов</i>	<i>% голосов</i>	<i>Кол-во голосов</i>	<i>% голосов</i>	<i>Кол-во голосов</i>	<i>% голосов</i>
1892,9	76,87	0	0	0	0

**Решили:**

Оплата производится собственниками одновременно, одним платежом, в зависимости от площади жилых помещений.

**Вопрос № 6 :**

Оплата производится собственниками в течение 12 месяцев в зависимости от площади жилых помещений по 7,93 руб. с квадратного метра.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<i>Кол-во голосов</i>	<i>% голосов</i>	<i>Кол-во голосов</i>	<i>% голосов</i>	<i>Кол-во голосов</i>	<i>% голосов</i>
1892,9	76,87	0	0	0	0

**Решили:** Оплата производится собственниками в течение 12 месяцев в зависимости от площади жилых помещений по 7,93 руб. с квадратного метра

**Вопрос №7:**

Определение и утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по установке ОДПУ, документации на ОДПУ в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<i>Кол-во голосов</i>	<i>% голосов</i>	<i>Кол-во голосов</i>	<i>% голосов</i>	<i>Кол-во голосов</i>	<i>% голосов</i>
1892,9	76,87	0	0	0	0

**Решили:**

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по установке ОДПУ, документации на ОДПУ в том числе подписывать соответствующие акты.

Кантемирова Алексея Андреевича(кв. № 24),

**Вопрос №8:**

Включение ОДПУ в состав общего имущества дома и утверждение тарифа на обслуживание ОДПУ в размере 2,72 руб. с квадратного метра.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<i>Кол-во голосов</i>	<i>% голосов</i>	<i>Кол-во голосов</i>	<i>% голосов</i>	<i>Кол-во голосов</i>	<i>% голосов</i>
1892,9	76,87	0	0	0	0

**Решили:**

Включить ОДПУ в состав общего имущества дома и утвердить тариф на обслуживание ОДПУ в размере 2,72 руб. с квадратного метра.

**Вопрос №8:**

Определение места хранения оригиналов технической документации на ОДПУ – Управляющая организация ООО «Атом ЖКХ»

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<i>Кол-во голосов</i>	<i>% голосов</i>	<i>Кол-во голосов</i>	<i>% голосов</i>	<i>Кол-во голосов</i>	<i>% голосов</i>
1892,9	76,87	0	0	0	0

**Решили:**

Определить место хранения оригиналов технической документации на ОДПУ – Управляющая организация ООО «Атом ЖКХ»

Председатель собрания:

(Ф.И.О.)

✓

(подпись)

/ 26.06 2019г. кв 24  
(дата)

Секретарь:

(Ф.И.О.)

✓ (подпись)

/ 26.06. 2019г. кв 14  
(дата)

Члены счетной комиссии общего собрания:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

26.06 2019г. кв 16  
(дата)

✓ 0

(Ф.И.О.)

(подпись)

/ 26.06 2019г. кв 17  
(дата)

Протокол на 4 листах в 1 экз.