

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **город Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 23**
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нововоронеж

20.03.2023 г.

Место проведения: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 23.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 01.03.2023 года в 17 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 00 минут 01.03.2023 года по 18 часов 00 минут 17.03.2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 17.03.2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 17.03.2023 года, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 23, кв. 14.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нововоронеж, ул. **Космонавтов, д. 23**, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Потаповой Людмилы Александровны, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 23, кв. 14, т. 89204021979.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:
36:33:0002404:80-36/082/2019-2 от 06.06.2019г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Нововоронеж, ул. **Космонавтов, д. 23** собственники владеют **2330,7 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2330,7** голосов (100% голосов собственников).

Во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 23 приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1583,86 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,0 % голосов общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о консервации мусоропровода.
3. Принятие решения по согласованию схемы размещения контейнерной площадки по сбору твёрдых коммунальных отходов, расположенную между домами 25 и 26 по ул. Космонавтов.
4. Наделение полномочиями управляющей организации, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена представлять их интересы на проведение работ по консервации мусоропровода, а также на подписание соответствующих актов и документов.
5. Принятие решения о распределении средств между статьями расхода за содержание жилья собственников помещений с внесением изменений в Приложение № 2 к

Договору управления многоквартирным домом, действующего с 01.03.2019 г., начиная с 01 числа месяца, следующего за месяцем подписания Акта по консервации мусоропровода.

6. Принятие решения о внесении изменений в п. 3.5 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом и изложить в следующей редакции – «Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд».
7. Принятие решения об исключении п. 9 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом – «Услуги по вывозу ТКО».
8. Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по консервации мусоропровода, в том числе подписывать соответствующие акты.

ВОПРОС №1: «Выбор председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания».

СЛУШАЛИ: Потапову Людмилу Александровну, кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Потапову Людмилу Александровну, кв. 14;

- избрать секретарём общего собрания:

Терехову Раису Васильевну, кв. 38;

- состав счётной комиссии общего собрания:

Васильчикова Михаила Николаевича, кв. 15;

Герасимову Надежду Петровну, кв. 39.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1388,00	87,6/100	195,86	12,4/100	0,00	0,0/100

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Потапову Людмилу Александровну, кв. 14;

- избрать секретарём общего собрания:

Терехову Раису Васильевну, кв. 38;

- состав счётной комиссии общего собрания:

Васильчикова Михаила Николаевича, кв. 15;

Герасимову Надежду Петровну, кв. 39.

ВОПРОС №2: «Принятие решения о консервации мусоропровода».

СЛУШАЛИ: Потапову Людмилу Александровну, кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести консервацию мусоропровода на основании заключения комиссии (Акт № 23-2023 от 15.02.2023 г.) о невозможности дальнейшей безопасной и безотказной эксплуатации мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 23.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1343,15	84,8/100	240,71	15,2/100	0,00	0,0/100

РЕШИЛИ: провести консервацию мусоропровода на основании заключения комиссии (Акт № 23-2023 от 15.02.2023 г.) о невозможности дальнейшей безопасной и безотказной эксплуатации мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 23.

ВОПРОС №3: «Принятие решения по согласованию схемы размещения контейнерной площадки по сбору твёрдых коммунальных отходов, расположенную между домами 25 и 26 по ул. Космонавтов».

СЛУШАЛИ: Потапову Людмилу Александровну, кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по согласованию схемы размещения контейнерной площадки по сбору твёрдых коммунальных отходов, расположенную между домами 25 и 26 по ул. Космонавтов.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1356,40	85,6/100	227,46	14,4/100	0,00	0,0/100

РЕШИЛИ: принять решение по согласованию схемы размещения контейнерной площадки по сбору твёрдых коммунальных отходов, расположенную между домами 25 и 26 по ул. Космонавтов.

ВОПРОС №4: «Наделение полномочиями управляющей организации, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена представлять их интересы на проведение работ по консервации мусоропровода, а также на подписание соответствующих актов и документов».

СЛУШАЛИ: Потапову Людмилу Александровну, кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Атом ЖКХ», которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена представлять их интересы на проведение работ по консервации мусоропровода, а также на подписание соответствующих актов и документов.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1343,15	84,8/100	240,71	15,2/100	0,00	0,0/100

РЕШИЛИ: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «АтомЖКХ», которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена представлять их интересы при проведении работ по консервации мусоропровода, в том числе при подписании соответствующих актов и документов многоквартирного дома.

ВОПРОС №5: «Принятие решения о распределении средств между статьями расхода за содержание жилья собственников помещений с внесением изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом, действующего с 01.03.2019 г., начиная с 01 числа месяца, следующего за месяцем подписания Акта по консервации мусоропровода».

СЛУШАЛИ: Потапову Людмилу Александровну, кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить распределение средств между статьями расхода за содержание жилья собственников помещений с внесением изменений в Приложение № 2 к Договору

управления многоквартирным домом, действующего с 01.03.2019 г., начиная с 01 числа месяца, следующего за месяцем подписания Акта по консервации мусоропровода многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1358,10	85,7/100	225,76	14,3/100	0,00	0,0/100

РЕШИЛИ: утвердить распределение средств между статьями расхода за содержание жилья собственников помещений с внесением изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом, действующего с 01.03.2019 г., начиная с 01 числа месяца, следующего за месяцем подписания Акта по консервации мусоропровода многоквартирного дома.

ВОПРОС №6: «Принятие решения о внесении изменений в п. 3.5 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом и изложить в следующей редакции – «Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд».

СЛУШАЛИ: Потапову Людмилу Александровну, кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о внесении изменений в п. 3.5 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом и изложить в следующей редакции – «Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1343,15	84,8/100	240,71	15,2/100	0,00	0,0/100

РЕШИЛИ: принять решение о внесении изменений в п. 3.5 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом и изложить в следующей редакции – «Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд».

ВОПРОС №7: «Принятие решения об исключении п. 9 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом – «Услуги по вывозу ТКО».

СЛУШАЛИ: Потапову Людмилу Александровну, кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об исключении п. 9 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом – «Услуги по вывозу ТКО».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1358,10	85,7/100	225,76	14,3/100	0,00	0,0/100

РЕШИЛИ: принять решение об исключении п. 9 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом – «Услуги по вывозу ТКО».

ВОПРОС №8: «Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по консервации мусоропровода, в том числе подписывать соответствующие акты».

СЛУШАЛИ: Потапову Людмилу Александровну, кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать уполномоченным лицом Потапову Людмилу Александровну, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по консервации мусоропровода, в том числе подписывать соответствующие акты и документы многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1343,15	84,8/100	225,76	14,3/100	14,95	0,9/100

РЕШИЛИ: выбрать уполномоченным лицом Потапову Людмилу Александровну, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по консервации мусоропровода, в том числе подписывать соответствующие акты и документы многоквартирного дома.

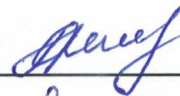
Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Список собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Космонавтов, присутствовавших и принимающих участие во внеочередном общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Космонавтов на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Космонавтов на 2 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Космонавтов на 42 л., в 1 экз.
- 6) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на 7 л., в 1 экз.
- 7) Схема размещения мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов на территории городского округа город Нововоронеж на 1 л., в 1 экз.

Председатель внеочередного общего собрания:

Потапова Людмила Александровна, кв. 14



20.03.2023г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

Терехова Раиса Васильевна, кв. 38



20.03.2023г.

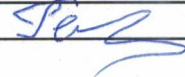
Члены счетной комиссии общего собрания:

Васильчиков Михаил Николаевич, кв. 15



20.03.2023г.

Герасимова Надежда Петровна, кв. 39



20.03.2023г.

Протокол в 4 экземплярах на 5 листах.