

Протокол № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **город Нововоронеж, ул. Коммунальная д.5,**
проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Нововоронеж

27.03.2020 г.

Место проведения внеочередного общего собрания:

г. Нововоронеж, ул. Коммунальная д.5.

Дата проведения внеочередного общего собрания:

Дата начала внеочередного общего собрания: 06.02.2020 г. в 17 -00 час.

Дата окончания внеочередного общего собрания: 26.03.2020 г. до 20-00 час.

Очно-заочное голосование: с 06.02.2020 г. по 26.03.2020 г. до 20-00 час.

Очное голосование: 06.02.2020 г. с 17-00 час.

Заочная часть голосования: с 06.02.2020 г. по 26.03.2020 г. до 20-00 час.

Начало приема решений собственников помещений: с 06.02.2020 г. с 17-00 час.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 26.03.2020 г. до 20-00 час.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор внеочередного общего собрания:

г. Нововоронеж, ул. Коммунальная д.5, кв. [REDACTED], тел. [REDACTED]

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

36-36-34/006/2014-298 от 12.03.2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 10811,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10811,3 голосов.

Во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники помещений, обладающие 7915,6 голосами, что составляет 73,2% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание, производящих подсчет голосов.
3. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в том числе контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других принимающих и передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения
4. Утверждение технических условий по организации доступа новых операторов связи, а также уже использующих общедомовое имущество в многоквартирном доме, по

размещению в доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других принимающих и передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения

5. Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других принимающих и передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения.

6. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление имущества общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других принимающих и передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения).

7. Утверждение размера платы управляющей организации за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление имущества общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других принимающих и передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения).

8. Наделение управляющей организации полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление имущества общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других принимающих и передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения).

9. Утверждение срока и формы представления отчетности управляющей организации за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление имущества общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других принимающих и передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и контроля их исполнения.

10. Определение порядка предоставления управляющей организацией отчета по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление имущества общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других принимающих и передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения).

11. Выбор способа направления сообщения о проведении общего собрания и выбор порядка уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС №1: «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

Выбрать председателя общего собрания собственников помещений

_____, кв. ____.

Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений

_____, кв. ____.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4887,9	61,75/100	900,5	11,38/100	2127,2	26,87/100

Решили: выбрать председателя общего собрания собственников помещений

_____, кв. _____

Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений

_____, кв. _____

ВОПРОС №2: «Выборы лиц, производящих подсчет голосов».

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. _____ кв. _____
2. _____, кв. _____

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4887,9	61,75/100	900,5	11,38/100	2127,2	26,87/100

Решили: избрать счетную комиссию в составе двух человек:

1. _____ кв. _____
2. _____, кв. _____

ВОПРОС №3: «О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в том числе контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других принимающих и передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4887,9	61,75/100	900,5	11,38/100	2127,2	26,87/100

Решили: наделить управляющую организацию ООО «АтомЖКХ» (ИНН 3651007837) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по организации доступа новых операторов связи, а также уже использующих общедомовое имущество в многоквартирном доме, по размещению в доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других передающих и принимающих и радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения.

ВОПРОС №4: «Утверждение технических условий по организации доступа новых операторов связи, а также уже использующих общедомовое имущество в многоквартирном

доме, по размещению в доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других принимающих и передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4887,9	61,75/100	900,5	11,38/100	2127,2	26,87/100

Решили: утвердить технические условия по организации доступа новых операторов связи, а также уже использующих общедомовое имущество в многоквартирном доме (МУП «Кабельное телевидение», ПАО «Ростелеком», АО «Квант-Телеком», СКВ, ООО «Цифровая связь», Билайн, Теле2), по размещению в доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других принимающих и передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения. Технические условия изложены в Приложении № 6.

ВОПРОС № 5: «Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других принимающих и передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4887,9	61,75/100	900,5	11,38/100	2127,2	26,87/100

Решили: предоставить в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа новых операторов связи, а также уже использующих общедомовое имущество в многоквартирном доме, по размещению в доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других принимающих и передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения на общем имуществе устанавливается по формуле $Oи = Пe \times Kп$, где $Пe$ - размер платы за единицу жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме по ул. Коммунальная, д.5 в размере 3 (трех) рублей в месяц, а $Kп$ – количество жилых и нежилых помещений в доме (приложение № 2);
- для других передающих и принимающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения (в т.ч. и мобильные операторы связи), использующих общее имущество, минимальная стоимость устанавливается 25000 рублей в месяц;
- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа новых операторов связи, а также уже использующих общедомовое имущество в

многоквартирном доме, по размещению в доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, в также других принимающих и передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения, утвержденных решением общего собрания собственников.

ВОПРОС № 6: «Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление имущества общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других принимающих и передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения)».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4887,9	61,75/100	900,5	11,38/100	2127,2	26,87/100

Решили: определить ООО «АтомЖКХ» (ИНН 3651007837) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление имущества общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других принимающих и передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения).

ВОПРОС №7: «Утверждение размера платы управляющей организации за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление имущества общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других принимающих и передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения).

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4887,9	61,75/100	900,5	11,38/100	2127,2	26,87/100

Решили: утвердить размер платы за исполнение ООО «АтомЖКХ» (ИНН 3651007837) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление имущества общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других принимающих и передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) в размере 15 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО «АтомЖКХ» от контрагентов по таким договорам.

ВОПРОС № 8: «Наделение управляющей организации полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление имущества общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других принимающих и передающих других радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения)».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4887,9	61,75/100	900,5	11,38/100	2127,2	26,87/100

Решили: наделить ООО «АтомЖКХ» полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление имущества общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других принимающих и передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения).

ВОПРОС № 9: «Утверждение срока и формы представления отчетности управляющей организации за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление имущества общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других принимающих и передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и контроля их исполнения».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4887,9	61,75/100	900,5	11,38/100	2127,2	26,87/100

Решили: установить срок представления отчетности управляющей организации за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) и контроля их исполнения не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

ВОПРОС № 10: «Определение порядка предоставления управляющей организацией отчета по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление имущества общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других принимающих и передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения)».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4887,9	61,75/100	900,5	11,38/100	2127,2	26,87/100

Решили: определить, что управляющая организация направляет отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление имущества общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, видеонаблюдения и домофона, а также других принимающих и передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) путем его размещения на сайте управляющей организации ООО «АтомЖКХ» (ссылка на сайт <https://atomgkh.ru/>).

ВОПРОС № 11: «Выбор способа направления сообщения о проведении общего собрания и выбор порядка уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4887,9	61,75/100	900,5	11,38/100	2127,2	26,87/100

Решили: определить выбор способа направления сообщения о проведении общего собрания и выбор порядка уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщений и уведомлений о принятых решениях общего собрания собственников помещений на досках объявлений в помещении многоквартирного дома, а также на сайте управляющей организации ООО «АтомЖКХ» (ссылка на сайт <https://atomgkh.ru/>).

Председатель внеочередного общего собрания:



(подпись)



расшифровка подписи

27.03.2020

(дата)

Секретарь внеочередного общего собрания:



(подпись)



расшифровка подписи

27.03.2020

(дата)

Члены счетной комиссии общего собрания:



(подпись)



расшифровка подписи

27.03.2020

(дата)



(подпись)



расшифровка подписи

23.03.2020

(дата)