

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **город Нововоронеж, ул. Алёновская, д.46**
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Нововоронеж

24.03.2021 г.

Место проведения: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Алёновская, д. 46.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 02 февраля 2021 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 02 февраля 2021 года по 20 часов 00 минут 24 марта 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 24 марта 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 24 марта 2021 г., город Нововоронеж, ул. Алёновская, д. 46, кв.20.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нововоронеж, ул. Алёновская, д. 46, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Костенко Руслана Анатольевича, собственника квартиры 20 дома № 46 по ул. Алёновская, т. 89521038086, (Собственность 36:33:0002104:2201-36/034/2017-1 от 17.02.2017 г)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нововоронеж, ул. Алёновская, д. 46, собственники владеют **4129,5 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4129,5** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нововоронеж, ул. Алёновская, д. 46, приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие **2819,7 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,28 %** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение условий договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения с **ИП Трофимов Д.А. (ИНН 365102068028)** с собственниками помещений в предложенной редакции
4. О наделении полномочиями председателя собрания от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с **ИП Трофимов (ИНН 365102068023)** в предложенной редакции, с полномочиями внесения изменений и дополнений в указанный договор, а также подписание первичных учетных документов.
5. Утверждение размера абонентской платы в сумме **95 (девятью пять) рублей 00 копеек** с квартиры (помещения) ежемесячно, отдельной платёжкой, увеличение размера абонентской платы может быть произведено **ИП Трофимов Д.А. (ИНН 365102068028)** в одностороннем порядке один раз в год не более чем на размер инфляции, установленной в соответствии с законодательством РФ.
6. Выбор порядка уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - размещением уведомления/сообщения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме.

ВОПРОС №1: «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Насонова Артура Александровича, собственника квартиры № 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Костенко Руслана Анатольевича, собственника кв. 20.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений **Вязникова Сергея Васильевича, кв. 40.**

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2661,5	94,38%	158,2	5,62%	0	0

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Костенко Руслана Анатольевича, собственника кв. 20.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений **Вязникова Сергея Васильевича, кв. 40.**

ВОПРОС №2: «Избрание состава счетной комиссии».

СЛУШАЛИ: Костенко Руслана Анатольевича, собственника квартиры № 20.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1.Насонов Артур Александрович, кв. 12,

2.Леньшина Владлена Александровна, кв. 52.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2661,5	94,38%	158,2	5,62%	0	0

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе двух человек:

1.Насонов Артур Александрович, кв. 12,

2.Леньшина Владлена Александровна, кв. 52.

ВОПРОС №3: «Утверждение условий договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения с ИП Трофимов Д.А. (ИНН 365102068028) с собственниками помещений в предложенной редакции».

СЛУШАЛИ: Костенко Руслана Анатольевича, собственника квартиры № 20.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения с **ИП Трофимов Д.А. (ИНН 365102068028)** с собственниками помещений в предложенной редакции.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2661,5	94,38%	158,2	5,62%	0	0

РЕШИЛИ: утвердить условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения с **ИП Трофимов Д.А. (ИНН 365102068028)** с собственниками помещений в предложенной редакции.

ВОПРОС №4: «О наделении полномочиями председателя собрания от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с **ИП Трофимов (ИНН 365102068028)** в предложенной редакции, с полномочиями внесения изменений и дополнений в указанный договор, а также подписание первичных учетных документов».

СЛУШАЛИ: Костенко Руслана Анатольевича, собственника квартиры № 20.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями председателя собрания от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с **ИП Трофимов (ИНН 365102068028)** в предложенной редакции, с полномочиями внесения изменений и дополнений в указанный договор, а также подписание первичных учетных документов.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2661,5	94,38%	158,2	5,62%	0	0

РЕШИЛИ: наделить полномочиями председателя собрания Корчагина Александра Александровича, собственника кв. 29, от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с **ИП Трофимов (ИНН 365102068028)** в предложенной редакции, с полномочиями внесения изменений и дополнений в указанный договор, а также подписание первичных учетных документов.

ВОПРОС № 5: «Утверждение размера абонентской платы в сумме **95 (девятью пять) рублей 00 копеек** с квартиры (помещения) ежемесячно, отдельной платёжкой, увеличение размера абонентской платы может быть произведено **ИП Трофимов Д.А. (ИНН 365102068028)** в одностороннем порядке один раз в год не более чем на размер инфляции, установленной в соответствии с законодательством РФ».

СЛУШАЛИ: Костенко Руслана Анатольевича, собственника квартиры № 20.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер абонентской платы в сумме **95 (девятью пять) рублей 00 копеек** с квартиры (помещения) ежемесячно, отдельной платёжкой, увеличение размера абонентской платы может быть произведено **ИП Трофимов Д.А. (ИНН 365102068028)** в одностороннем порядке один раз в год не более чем на размер инфляции, установленной в соответствии с законодательством РФ.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2661,5	94,38%	158,2	5,62%	0	0

РЕШИЛИ: утвердить размер абонентской платы в сумме **95 (девятью пять) рублей 00 копеек** с квартиры (помещения) ежемесячно, отдельной платёжкой, увеличение размера абонентской платы может быть произведено **ИП Трофимов Д.А. (ИНН 365102068028)** в одностороннем порядке один раз в год не более чем на размер инфляции, установленной в соответствии с законодательством РФ.

ВОПРОС № 6: «Выбор порядка уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа направления сообщения/уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения уведомления/сообщения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме».

СЛУШАЛИ: Костенко Руслана Анатольевича, собственника квартиры № 20.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать порядок уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - размещением уведомления/сообщения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме - на информационной доске

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2661,5	94,38%	158,2	5,62%	0	0

РЕШИЛИ: выбрать порядок уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме через размещение уведомления/сообщения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационной доске.

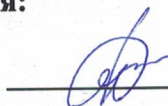
Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4л., в 1 экз.
- 2) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л., 1 в экз.
- 6) Технический паспорт здания на жилой дом № 46 по ул. Аленовская (копия) на 3л., в 1 экз.

Председатель внеочередного общего собрания:

Костенко Руслан Анатольевич, кв. 20



24.03.2021 г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

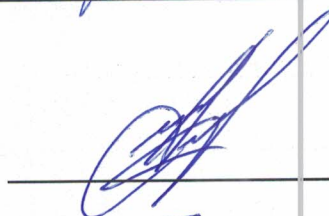
Вязников Сергей Васильевич, кв.40



24.03.2021г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

1.Насонов Артур Александрович, кв. 12



24.03.2021 г.

2.Леньшина Владлена Александровна, кв.52



24.03.2021 г.