

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **город Нововоронеж, ул. Набережная, д. 2А**
проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Нововоронеж

01.11.2021г.

Место проведения: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Набережная, д. 2А.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 04.10.2021 г. в 18.00 часов минут, заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 04.10.2021г. по 20 часов 00 минут 29.10.2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 29.10.2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 29.10.2021г., г. Нововоронеж, ул. **Набережная, д. 2А.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нововоронеж, ул. **Набережная, д. 2А**, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Курьяновой Оксаны Александровны,
г. Нововоронеж, ул. Набережная, д. 2А, кв. 41, тел. 8(920)4150482.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:
36-33-7/2003-302 от 30.10.2003г.;
36-33-14/2004-61 от 02.09.2004г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нововоронеж, ул. **Набережная, д. 2А** собственники владеют **5813,4 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **5813,4** голосов (100% голосов собственников). В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нововоронеж, ул. **Набережная, д. 2А** приняли участие собственники и их представители в количестве **139** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие **4238,37 кв.м** жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет **72,91%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Уточнение границы, формирование и проведение кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Нововоронеж, ул. Набережная, д. 2А.
3. Выбор уполномоченного лица для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Нововоронеж, ул. Набережная, д. 2А, и совершении всех необходимых действий, связанных с этим.
4. Принятие решений о проведении работ по благоустройству придомовой территории.
5. Утверждение перечня работ по благоустройству, исходя из минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству.
6. О трудовом участии жителей многоквартирного дома в работах по благоустройству.
7. Выбор уполномоченного лица на согласование схемы (дизайн-проекта) благоустройства дворовой территории и подписание акта приёмки-передачи объектов,

созданных (установленных) в результате благоустройства в составе общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС №1: «Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Хлевнюк Елену Константиновну, собственника кв. 87

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Хлевнюк Елену Константиновну, собственника кв. 87

избрать секретарём общего собрания

Филонову Елену Валериевну, собственника кв. 32.

В состав счетной комиссии избрать

1. Курьянову Оксану Александровну, собственника кв. 41,

2. Панарину Татьяну Дмитриевну, собственника кв. 105.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
4238,37	0,00/100	0,00	0,00/100	0,00	0,00/100

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Хлевнюк Елену Константиновну, собственника кв.87

избрать секретарём общего собрания

Филонову Елену Валериевну, собственника кв. 32.

В состав счетной комиссии избрать

1. Курьянову Оксану Александровну, собственника кв.41,

2. Панарину Татьяну Дмитриевну, собственника кв.105.

ВОПРОС №2: «Уточнение границы, формирование и проведение кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Нововоронеж, ул. Набережная, д. 2А».

СЛУШАЛИ: Хлевнюк Елену Константиновну, собственника кв. 87.

ПРЕДЛОЖЕНО: уточнить границы, сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу:

г. Нововоронеж, ул. Набережная, д. 2А.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
4238,37	0,00/100	0,00	0,00/100	0,00	0,00/100

РЕШИЛИ: уточнить границы, сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Нововоронеж, ул. Набережная, д. 2А.

ВОПРОС №3: «Выбор уполномоченного лица для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Нововоронеж, ул. Набережная, д. 2А, и совершении всех необходимых действий, связанных с этим».

СЛУШАЛИ: Хлевнюк Елену Константиновну, собственника кв. 87.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать уполномоченным лицом Курьянову Оксану Александровну и наделить её полномочиями для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Нововоронеж, ул. Набережная, д. 2А, и совершения всех необходимых действий, связанных с этим.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
4238,37	0,00/100	0,00	0,00/100	0,00	0,00/100

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Курьянову Оксану Александровну и наделить её полномочиями для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Нововоронеж, ул.Набережная, д. 2А, и совершения всех необходимых действий, связанных с этим.

ВОПРОС №4: «Принятие решений о проведении работ по благоустройству придомовой территории».

СЛУШАЛИ: Хлевнюк Елену Константиновну, собственника кв. 87.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о проведении работ по благоустройству придомовой территории.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
4238,37	0,00/100	0,00	0,00/100	0,00	0,00/100

РЕШИЛИ: принять решения о проведении работ по благоустройству придомовой территории.

ВОПРОС №5: «Утверждение перечня работ по благоустройству, исходя из минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству».

СЛУШАЛИ: Хлевнюк Елену Константиновну, собственника кв. 87.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству, исходя из минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
4238,37	0,00/100	0,00	0,00/100	0,00	0,00/100

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по благоустройству, исходя из минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству.

ВОПРОС №6: «О трудовом участии жителей многоквартирного дома в работах по благоустройству».

СЛУШАЛИ: Хлевнюк Елену Константиновну, собственника кв. 87.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять трудовое участие жителей многоквартирного дома в работах по благоустройству.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
4155,64	98,05/100	0,00	0,00/100	82,73	1,95/100

РЕШИЛИ: принять трудовое участие жителей многоквартирного дома в работах по благоустройству.

ВОПРОС № 7: «Выбор уполномоченного лица на согласование схемы (дизайн-проекта) благоустройства дворовой территории и подписание акта приёмки-передачи объектов, созданных (установленных) в результате благоустройства в составе общего имущества многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Хлевнюк Елену Константиновну, собственника кв.87.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Курьянову Оксану Александровну, проживающую по адресу г. Нововоронеж, ул. Набережная д. 2А кв. 41, на согласование схемы (дизайн-проекта) благоустройства дворовой территории и подписание акта приемки-передачи объектов, созданных (установленных) в результате благоустройства в составе общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	%	от числа проголосовавших	Кол-во голосов	%	от числа проголосовавших	Кол-во голосов	%	от числа проголосовавших
4238,37	0,00	100	0,00	0,00	100	0,00	0,00	100

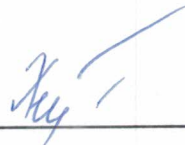
РЕШИЛИ: наделить полномочиями Курьянову Оксану Александровну, проживающую по адресу г. Нововоронеж, ул. Набережная д. 2А, кв. 41, на согласование схемы (дизайн-проекта) благоустройства дворовой территории и подписание акта приемки-передачи объектов, созданных (установленных) в результате благоустройства в составе общего имущества многоквартирного дома».

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Список собственников помещений многоквартирного дома № 2А по ул. Набережная, присутствовавших и принимающих участие во внеочередном общем собрании на 11 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2А по ул. Набережная на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2А по ул. Набережная на 4 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома № 2А по ул. Набережная на 139 л., в 1 экз.
- 6) Справка БТИ (копия) на 7 л., в 1 экз.
- 7) Схема земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 2А по ул. Набережная на 1 л., в 1 экз.

Председатель внеочередного общего собрания:
Хлевнюк Елена Константиновна, кв. 87


01.11.2021г.

Секретарь внеочередного общего собрания:
Филонова Елена Валериевна, кв. 32


01.11.2021г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

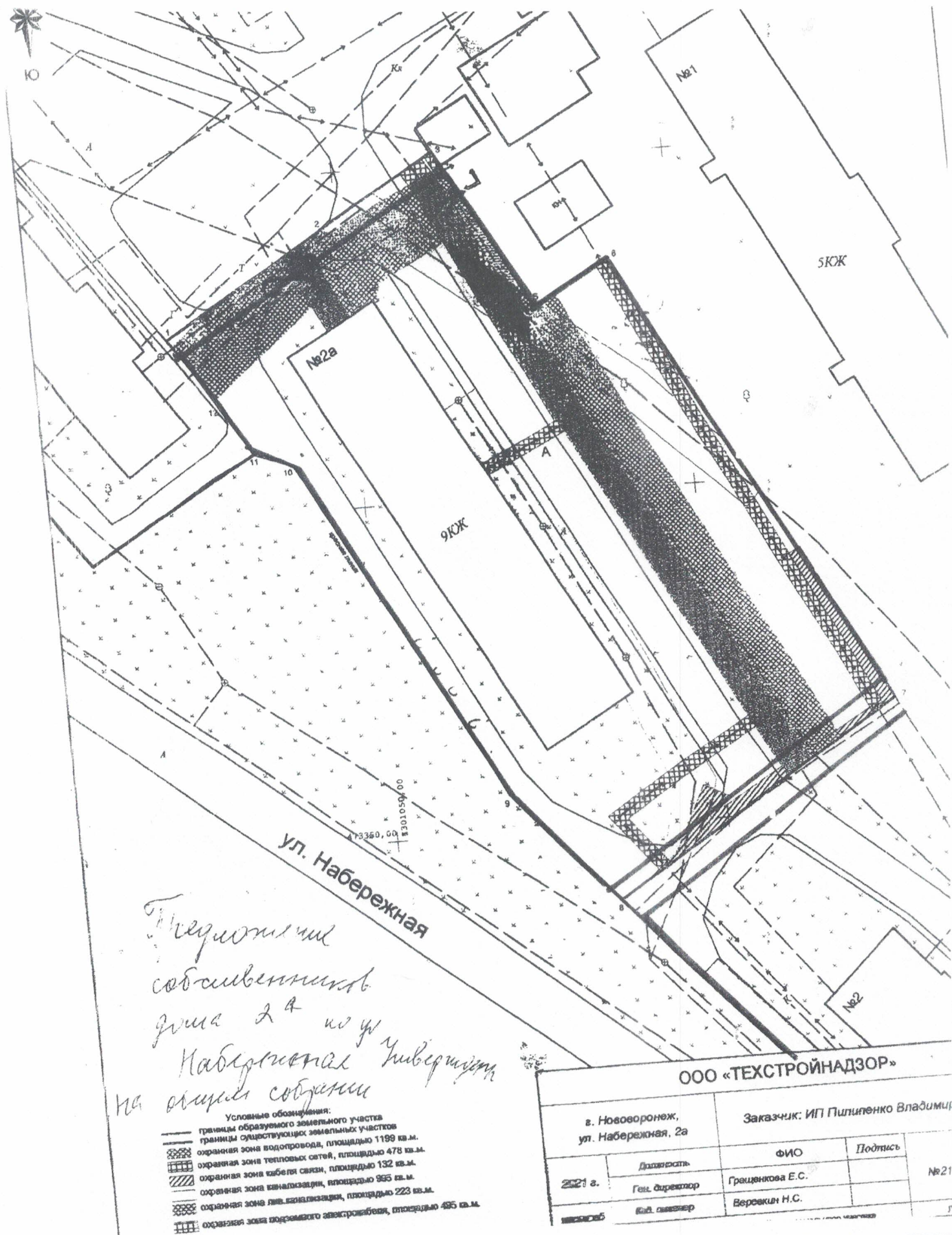
1. Курьянова Оксана Александровна, кв. 41
2. Панарина Татьяна Дмитриевна, кв. 105



01.11.2021г.
01.11.2021г.

Протокол в 4-х экземплярах на 4-х листах.

Схема земельного участка придомовой территории многоквартирного дома 2А, ул. Набережная.



*Предоставление
собственникам
дома 2А по ул.
Набережная Университетского
на общей основе*

- Условные обозначения:
- границы образуемого земельного участка
 - границы существующих земельных участков
 - охранная зона водопровода, площадью 1189 кв.м.
 - охранная зона тепловых сетей, площадью 478 кв.м.
 - охранная зона кабеля связи, площадью 132 кв.м.
 - охранная зона канализации, площадью 955 кв.м.
 - охранная зона газопровода, площадью 223 кв.м.
 - охранная зона подземного электрокабеля, площадью 495 кв.м.

ООО «ТЕХСТРОЙНАДЗОР»

г. Нововоронеж,
ул. Набережная, 2а

Заказчик: ИП Пилипенко Владимир

2021 г.	Должность Ген. директор	ФИО	Подпись	№ 21
	Ген. директор	Грищенко Е.С.		
	Кол. инженер	Верещкин Н.С.		