

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 7, по ул. Победа в форме очно-заочного голосования

г.Нововоронеж

« 24 » июня 2019г.

Место проведения внеочередного общего собрания: Воронежская обл., г.Нововоронеж,
ул. Победа , д.7.

Инициатор внеочередного общего собрания *Прыткова Любовь Григорьевна*
г.Нововоронеж, ул. Победа, д.7, кв.327, т.89192407633.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 36-36-34/015/210-48 от
02.08.2010г.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования: 11.03.2019 г.

Дата окончания голосования: 20.06.2019 г.

Очно-заочное голосование состоялось с 11.03.2019 г. по 20.06.2019 г. до 20 час.

Очное голосование состоялось 11.03.2019 г. с 17-00 час.

Заочное голосование состоялось с 11.03.2019 г. по 20.06.2019 г. до 20-00 час.

Начало приема решений собственников помещений с 11.03.2019 г. с 17-00 час.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений 20.06.2019 г. до 20 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, составляет 15534,2 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 15534,2 голосов.

Во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники помещений, обладающие 11017,36 голосами, что составляет 70,92 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, и собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного Ресурсоснабжающей организацией ООО «АтомТеплоЭлектроСеть».
4. Согласование стоимости оборудования и установки ОДПУ и компенсация затрат на установку ОДПУ Ресурсоснабжающей организации в размере 316468,28 р.
5. Определение срока оплаты: оплата производится собственниками одновременно, одним платежом, в зависимости от площади жилых помещений.
6. Определение и утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать вводе в эксплуатацию ОДПУ, в том числе в подписании соответствующих актов и соглашений.
7. Включение ОДПУ в состав общего имущества дома и утверждение тарифа на обслуживание ОДПУ в размере 0,33 руб. с квадратного метра.
8. Определение места хранения оригиналов технической документации на ОДПУ – Управляющая организация УО ООО «АтомЖКХ»

Вопрос №1:

Выбрать председателя собрания **Прыткову Любовь Григорьевну**(кв. № 327),
секретаря собрания **Маркову Любовь Алексеевну** (кв. № 217).

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
8386,36	76,12/100	17	0,16	2614	23,73/100

Решили:

Выбрать председателя собрания: **Прыткову Любовь Григорьевну**(кв. № 327),
секретаря собрания : **Маркову Любовь Алексеевну** (кв. № 217).

Вопрос №2:

Избрать состав счетной комиссии общего собрания :

Бурмистрова Виталия Николаевича(кв. № 268)

Шевелеву Татьяну Ивановну (кв. № 169).

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
8386,36	76,12/100	17	0,16	2614	23,73/100

Решили:

Избрать состав счетной комиссии общего собрания :

Бурмистрова Виталия Николаевича(кв. № 268)

Шевелеву Татьяну Ивановну (кв. № 169).

Вопрос №3:

Ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя,
установленного Ресурсоснабжающей организацией ООО«АтомТеплоЭлектроСеть».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
7933,14	72/100	369,8	3,36	2714,42	24,64/100

Решили:

Ввести в эксплуатацию общедомовой прибор учета тепловой энергии и теплоносителя,
установленный Ресурсоснабжающей организацией ООО«АтомТеплоЭлектроСеть».

Вопрос №4:

Согласование стоимости оборудования и установки ОДПУ и компенсация затрат на установку ОДПУ
Ресурсоснабжающей организации в размере 316468,28 р.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
7903,84	71,74/100	397,02	3,6	2716,5	24,66/100

Решили:

Согласовать стоимость оборудования и установки ОДПУ и компенсация затрат на установку ОДПУ
Ресурсоснабжающей организации в размере 316468,28 р.

Вопрос №5:

Определение срока оплаты: оплата производится собственниками единовременно, одним платежом, в зависимости от площади жилых помещений.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
7839,15	71,15/100	461,71/100	4,19	2716,5	24,66/100

Решили:

Оплата производится собственниками единовременно, одним платежом, в зависимости от площади жилых помещений.

Вопрос №6:

Определение и утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по установке ОДПУ, документации на ОДПУ в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
7933,14	72/100	397,02	3,6	2687,2	24,4/100

Решили:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по установке ОДПУ, документации на ОДПУ в том числе подписывать соответствующие акты

Прыткову Любовь Григорьевну (кв. № 327)

Вопрос №7:

Включение ОДПУ в состав общего имущества дома и утверждение тарифа на обслуживание ОДПУ в размере 0,33 руб. с квадратного метра.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
7915,94	71,84/100	414,22	3,76	2687,2	24,4/100

Решили:

Включить ОДПУ в состав общего имущества дома и утвердить тариф на обслуживание ОДПУ в размере 0,33 руб. с квадратного метра.

Вопрос №8:

Определение места хранения оригиналов технической документации на ОДПУ – Управляющая организация.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
8007,26	72,7/100	293,6	2,65	2716,5	24,65/100

Решили:

Определить место хранения оригиналов технической документации на ОДПУ – Управляющая организация ООО «Атом-ЖКХ»

Председатель собрания:

Сросткова Любовь Григорьевна / Сросткова / _____ 2019г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь:

Мельникова Наталья Ивановна / Мельникова / _____ 2019г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии общего собрания:

Герасимов Валентина Кирилловна / Герасимов / _____ 2019г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Ферина Ирина Михайловна / Ферина / _____ 2019г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)