

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 10 по ул. Победы
в форме очно-заочного голосования

г.Нововоронеж

05.12.2018 г.

Место проведения внеочередного общего собрания:
Воронежская обл., г.Нововоронеж, ул. Победы, д.10.

Инициатор внеочередного общего собрания г.Нововоронеж, ул. Победы, д.10

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования: 09.11.2018 г.

Дата окончания голосования: 30.11.2018 г.

Очно-заочное голосование состоялось с 09.11.2018 г. по 30.11.2018 г. до 18.00 час.

Очное голосование состоялось 09.11.2018 г. с 18.00 час.

Заочное голосование состоялось с 10.11.2018 г. по 30.11.2018 г. до 18.00 час.

Начало приема решений собственников помещений с 09.11.2018 г. с 18.00 час.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений 30.11.2018 г. до 18.00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, составляет **11914,4** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11914,4** голосов.

Во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники помещений, обладающие **6893,605** голосами, что составляет **57,86** % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, и собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «АтомТеплоСбыт».
4. Выбор одного из способов управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации **ООО «АтомЖКХ»**.
6. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией **ООО «АтомЖКХ»**.
7. Утверждение ежемесячной платы за содержание жилого помещения, в размере **18,88** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения, с принятием условий ее изменения, отраженных в договоре управления многоквартирным домом.
8. Выбор порядка уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - размещением уведомления/сообщения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Вопрос №1:

Выбрать председателя собрания - [REDACTED]
секретаря собрания - [REDACTED]

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
6814,805	98,9	-	-	78,8	1,1

Решили:

Выбрать председателя собрания - [REDACTED]
секретаря собрания - [REDACTED]

Вопрос №2:

Избрать состав счетной комиссии общего собрания

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
6814,805	98,9	-	-	78,8	1,1

Решили:

Избрать состав счетной комиссии общего собрания

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

Вопрос №3:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «АтомТеплоСбыт».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
6657,295	96,6	141,6	2	94,71	1,4

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «АтомТеплоСбыт».

Вопрос №4:

Выбрать один из способов управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
6876,095	99,7	-	-	17,51	0,3

Решили:

Выбрать один из способов управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №5:

Выбрать управляющую организацию ООО «АтомЖКХ»

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
6657,295	96,6	141,6	2	94,71	1,4

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «АтомЖКХ»

Вопрос №6:

Утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «АтомЖКХ»

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
6657,295	96,6	141,6	2	94,71	1,4

Решили:

Утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «АтомЖКХ»

Вопрос №7:

Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения, в размере 18,88 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения, с принятием условий ее изменения, отраженных в договоре управления многоквартирным домом

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
6798,895	98,6	-	-	94,71	1,4

Решили:

Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения, в размере 18,88 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения, с принятием условий ее изменения, отраженных в договоре управления многоквартирным домом

Вопрос №8:

Выбрать порядок уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способ сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - размещением уведомления/сообщения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
6876,095	99,7	-	-	17,51	0,3

Решили:

Выбрать порядок уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способ сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - размещением уведомления/сообщения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Председатель собрания:

[Redacted]

/ [Redacted]

05.12.2018 г.

(подпись)

Секретарь:

[Redacted]

[Redacted]

/ 05.12.2018 г.

(подпись)

Члены счетной комиссии общего собрания:

1. [Redacted]

/ [Redacted]

05.12.2018 г.

(подпись)

2. [Redacted]

/ [Redacted]

05.12.2018 г.