

Протокол № 5
общего внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
город Нововоронеж, ул. Строителей, д. 9

город Нововоронеж

03.11.2019

Место проведения: город Нововоронеж, ул. Строителей, д. 9, во дворе дома.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 22 октября 2019 г. в 18 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 22 октября 2019 года по 20 часов 00 минут 31 октября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 31 октября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 31 октября 2019 г., город Нововоронеж, ул. Строителей, д. 9, кв. 5.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нововоронеж, ул. Строителей, д. 9, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Новикова Дениса Юрьевича, собственника квартиры №5 (Собственность 36-36-34/008/2013-995 от 26.04.2013)

Количество присутствующих лиц (принявших участие в голосовании) – 28 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нововоронеж, ул. Строителей, д. 9, собственники владеют 1568,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1568,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нововоронеж, ул. Строителей, д.9, приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1069,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,19% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2х человек.
- 3.Выбрать председателя совета многоквартирного дома.
- 4.Выбрать членов совета многоквартирного дома.
- 5.Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в заключении и подписании договоров и соглашений, об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, получении технической и иной документации, а так же в получении денежных средств по заключенным договорам и соглашениям.
- 6.Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Новикова Дениса Юрьевича, собственника кв. 5, который предложил кандидатуру Сатарина Ростислава Александровича в качестве председателя общего собрания и в качестве секретаря общего собрания Беляеву Ирину Степановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сатарина Ростислава Александровича, собственника кв. 11.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Беляеву Ирину Степановну, собственника кв.12

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений - Сатарина Ростислава Александровича, собственника кв. 11.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Беляеву Ирину Степановну, собственника кв.12

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1069,8	100%	0	0	0	0

1. По второму вопросу: Избрать состав счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: Новикова Дениса Юрьевича, собственника квартиры 5, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Орлов Г.В., кв.4

- Котик З.И., кв.6

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии общего собрания »

- избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Орлов Г.В., кв.4

- Котик З.И., кв.6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1069,8	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Новикова Дениса Юрьевича, собственника квартиры 5, который предложил кандидатуру Сатарина Ростислава Александровича в качестве председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома Сатарина Ростислава Александровича, собственника кв.11.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор председателя совета многоквартирного дома»- избрать председателем совета многоквартирного дома Сатарина Ростислава Александровича кв.11

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1069,8	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Выбрать совет многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Новикова Дениса Юрьевича, собственника квартиры 5, который озвучил предлагаемый состав совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Маркина Е.П., кв.17
- Орлов Г.В., кв.4
- Белова В.И., кв.8

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбрать совет многоквартирного дома» в количестве трех человек

- избрать совет дома в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Маркина Е.П., кв.17
- Орлов Г.В., кв.4
- Белова В.И., кв.8

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1069,8	100%	0	0	0	0

5.По пятому вопросу: Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в заключении и подписании договоров и соглашений, об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, получении технической и иной документации, а так же в получении денежных средств по заключенным договорам и соглашениям.

СЛУШАЛИ: Новикова Дениса Юрьевича, собственника квартиры 5, который пояснил, важность принятия данного предложения

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в заключении и подписании договоров и соглашений, об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, получении технической и иной документации, а так же в получении денежных средств по заключенным договорам и соглашениям.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в заключении и подписании договоров и соглашений, об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, получении технической и иной документации, а так же в получении денежных средств по заключенным договорам и соглашениям – наделить всеми необходимыми полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1069,8	100%	0	0	0	0

6.По шестому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Новикова Дениса Юрьевича, собственника квартиры 5, который рассказал, что оригинал протокола общего собрания должен храниться в ГЖИ по адресу: г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений – г. Воронеж, ул. Кирова, д.6А.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6А.

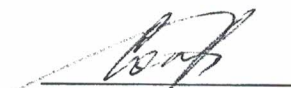
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1069,8	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у председателя совета многоквартирного дома по ул. Строителей д.9 кв. 11.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на _ _ л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:
Сатарин Ростислав Александрович
(расшифровка подписи)


(подпись)


03.11.2019 г.
(дата)

Секретарь общего собрания:
Беляева Ирина Степановна
(расшифровка подписи)


(подпись)

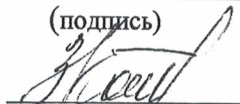
03.11.2019 г.
(дата)

Члены счетной комиссии:
1. Орлов Герман Владимирович
(расшифровка подписи)


(подпись)

03.11.2019 г.
(дата)

2. Котик Зоя Ивановна
(расшифровка подписи)


(подпись)

03.11.2019 г.
(дата)