

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 15А, по ул. Первомайская
в форме очно-заочного голосования

г.Нововоронеж

10.02.2020 г.

Место проведения внеочередного общего собрания: **Воронежская обл., г.Нововоронеж,
ул. Первомайская д.15А**

Инициатор внеочередного общего собрания [REDACTED] кв. [REDACTED],
т. [REDACTED].

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:
36-33-9/2002-136 от 27.05.2002г.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования: 27.01.2020 г.

Дата окончания голосования: 07.02.2020 г.

Очно-заочное голосование состоялось с 27.01.2020 г. по 07.02.2020 г. до 20.00 час.

Очное голосование состоялось 27.01.2020 г. с 16.00 час.

Заочное голосование состоялось с 27.01.2020 г. по 07.02.2020 г. до 20.00 час.

Начало приема решений собственников помещений с 27.01.2020 г. с 16.00 час.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений 07.02.2020 г. до 20.00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, составляет **7051,1** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **7051,1** голосов.

Во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники помещений, обладающие 5209,5 голосами, что составляет 73,88 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, и собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного Ресурсоснабжающей организацией ООО «АтомТеплоЭлектроСеть».
4. Согласование стоимости оборудования и установки ОДПУ и компенсация затрат на установку ОДПУ Ресурсоснабжающей организации в размере 379047,55 р.
5. Оплата производится собственниками одновременно, одним платежом, в зависимости от площади жилых помещений по 53,74 руб. с квадратного метра.
6. Оплата производится собственниками в течение 12 месяцев в зависимости от площади жилых помещений по 4,81 руб. с квадратного метра.
7. Определение и утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в воде в эксплуатацию ОДПУ, в том числе в подписании соответствующих актов и соглашений.
8. Включение ОДПУ в состав общего имущества дома и утверждение тарифа на обслуживание ОДПУ в размере 0,94 руб. с квадратного метра.
9. Определение места хранения оригиналов технической документации на ОДПУ – УО ООО «АтомЖКХ»

Вопрос №1.

Выбрать председателя собрания: _____ а (кв. № 9),

секретаря собрания: _____ (кв. №).

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
5209,5	100	0	0	0	0

Решили:

Выбрать председателя собрания: _____ а (кв. № 9),

секретаря собрания: _____ (кв. №).

Вопрос №2.

Избрать состав счетной комиссии общего собрания: 1. _____ (кв.)

2. _____ (кв.)

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
5209,5	100	0	0	0	0

Решили:

Избрать состав счетной комиссии общего собрания: 1. _____ (кв.)

2. _____ (кв.)

Вопрос №3.

Ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного Ресурсоснабжающей организацией ООО «АтомТеплоЭлектроСеть».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
5209,5	100	0	0	0	0

Решили:

Ввести в эксплуатацию общедомовой прибор учета тепловой энергии и теплоносителя, установленный Ресурсоснабжающей организацией ООО «АтомТеплоЭлектроСеть».

Вопрос №4.

Согласование стоимости оборудования и установки ОДПУ и компенсация затрат на установку ОДПУ Ресурсоснабжающей организации в размере 379047,55 р.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
5143,1	98,74/100	33,2	0,63/100	33,2	0,63/100

Решили:

Согласовать стоимость оборудования и установки ОДПУ и компенсация затрат на установку ОДПУ Ресурсоснабжающей организации в размере 379047,55 р.

Вопрос №5.

Оплата производится собственниками единовременно, одним платежом, в зависимости от площади жилых помещений по 53,74 руб.с квадратного метра.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2902,6	55,72/100	2306,9	44,28/100	0	0

Решили:

Оплата производится собственниками единовременно, одним платежом, в зависимости от площади жилых помещений по 53,74 руб. с квадратного метра.

Вопрос №6.

Оплата производится собственниками в течение 12 месяцев в зависимости от площади жилых помещений по 4,81 руб. с квадратного метра.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2240,5	43/100	2969	57/100	0	0

Решили:

Оплата производится собственниками в течение 12 месяцев в зависимости от площади жилых помещений по 4,81 руб. с квадратного метра.

Вопрос №7.

Определение и утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по установке ОДПУ, документации на ОДПУ в том числе подписании соответствующие акты и соглашений.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
5209,5	100	0	0	0	0

Решили:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по установке ОДПУ, документации на ОДПУ в том числе подписании соответствующие акты и соглашений.

_____ (кв. № _____),

Вопрос №8.

Включение ОДПУ в состав общего имущества дома и утверждение тарифа на обслуживание ОДПУ в размере 0,94 руб. с квадратного метра.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
5064,6	97,22/100	144,9	2,78/100	0	0

Решили:

Включить ОДПУ в состав общего имущества дома и утвердить тариф на обслуживание ОДПУ в размере 0,94 руб. с квадратного метра.

Вопрос №9.

Определение места хранения оригиналов технической документации на ОДПУ – УО ООО «АтомЖКХ».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
5209,5	100	0	0	0	0

Решили:

Определить место хранения оригиналов технической документации на ОДПУ – УО ООО «АтомЖКХ».

Председатель собрания:

[Redacted]

(Ф.И.О.)

[Signature]

(подпись)

/ 10.02 2020г.

(дата)

Секретарь:

[Redacted]

(Ф.И.О.)

[Signature]

(подпись)

/ 10.02 2020г.

(дата)

Члены счетной комиссии общего собрания:

[Redacted]

(Ф.И.О.)

[Signature]

(подпись)

/ 10.02 2020г.

(дата)

[Redacted]

(Ф.И.О.)

[Signature]

(подпись)

/ 10.02 2020г.

(дата)

Протокол на 4 листах в 1 экз.