

**ПРОТОКОЛ № 2**  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
**№ 11 , по ул. Первомайская**  
в форме очно-заочного голосования

г.Нововоронеж

11.06.2019 г.

Место проведения внеочередного общего собрания: Воронежская обл., г.Нововоронеж,  
ул. Первомайская, д.11 .

Инициатор внеочередного общего собрания Духанина Надежда Семеновна кв.36 по ул .Первомайская д.11  
т.89204241246  
св-во 36-33-9/2002-15 от 21.05.2002г.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования: 18.04.2019 г.

Дата окончания голосования: 29.05.2019 г.

Очно-заочное голосование состоялось с 18.04.2019 г. по 29.05.2019 г. до 20.00 час.

Очное голосование состоялось 18.04 .2019 г. с 16.00 час.

Заочное голосование состоялось с 18.04.2019 г. по 29.05.2019 г. до 20.00 час.

Начало приема решений собственников помещений с 18.04.2019 г. с 16.00 час.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений 29.05.2019 г. до 20.00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, составляет 3933,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3933,5 голосов.

Во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники помещений, обладающие 2700,42 голосами, что составляет 68,65 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, и собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного Ресурсоснабжающей организацией ООО«АтомТеплоЭлектроСеть».
4. Согласование стоимости оборудования и установки ОДПУ и компенсация затрат на установку ОДПУ Ресурсоснабжающей организации в размере 345785,71 р.
5. Оплата производится собственниками одновременно, одним платежом, в зависимости от площади жилых помещений по 87,91 руб. с квадратного метра.
6. Оплата производится собственниками в течение 12 месяцев в зависимости от площади жилых помещений по 7,63 руб. с квадратного метра.
7. Оплата производится собственниками в течение 24 месяцев в зависимости от площади жилых помещений по 3,96 руб. с квадратного метра.
8. Определение и утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать вводе в эксплуатацию ОДПУ, в том числе в подписании соответствующих актов и соглашений.
9. Включение ОДПУ в состав общего имущества дома и утверждение тарифа на обслуживание ОДПУ в размере 1,70 руб. с квадратного метра.
10. Определение места хранения оригиналов технической документации на ОДПУ – УО ООО«АтомЖКХ»

**Вопрос №1.**

Выбрать председателя собрания: Духанину Галину Васильевну( кв.№ 4),  
секретаря собрания: Духанину Надежду Семеновну (кв. № 36).

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2627,92	97,32/100	72,5	2,68/100	0	0

**Решили:**

Выбрать председателя собрания: : Духанину Галину Васильевну( кв.№ 4),  
секретаря собрания: Духанину Надежду Семеновну (кв. № 36).

**Вопрос №2.**

Избрать состав счетной комиссии общего собрания: 1.Мудрову Лидию Васильевну ( кв.22)  
2.Москаленко Валентину Ивановну (кв.52)

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2627,92	97,32/100	72,5	2,68/100	0	0

**Решили:**

Избрать состав счетной комиссии общего собрания: 1.Мудрову Лидию Васильевну ( кв.22)  
2.Москаленко Валентину Ивановну (кв.52)

**Вопрос №3.**

Ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного Ресурсоснабжающей организацией ООО«АтомТеплоЭлектроСеть».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2627,92	97,32/100	72,5	2,68/100	0	0

**Решили:**

Ввести в эксплуатацию общедомовой прибор учета тепловой энергии и теплоносителя, установленный Ресурсоснабжающей организацией ООО«АтомТеплоЭлектроСеть».

**Вопрос №4.**

Согласование стоимости оборудования и установки ОДПУ и компенсация затрат на установку ОДПУ Ресурсоснабжающей организации в размере 345785,71 р.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2627,92	97,32/100	72,5	2,68/100	0	0

Решили:

Согласовать стоимость оборудования и установки ОДПУ и компенсация затрат на установку ОДПУ Ресурсоснабжающей организации в размере 345785,71 р

Вопрос №5.

Оплата производится собственниками одновременно, одним платежом, в зависимости от площади жилых помещений по 87,91 руб.с квадратного метра.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2627,92	97,32/100	72,5	2,68/100	0	0

Решили:

Оплата производится собственниками одновременно, одним платежом, в зависимости от площади жилых помещений по 87,91 руб. с квадратного метра.

Вопрос №6.

Оплата производится собственниками в течение 12 месяцев в зависимости от площади жилых помещений по 7,63 руб. с квадратного метра.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2627,92	97,32/100	72,5	2,68/100	0	0

Решили:

Оплата производится собственниками в течение 12 месяцев в зависимости от площади жилых помещений по 7,63 руб. с квадратного метра.

Вопрос №7.

Оплата производится собственниками в течение 24 месяцев в зависимости от площади жилых помещений по 3,96 руб. с квадратного метра.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2627,92	97,32/100	72,5	2,68/100	0	0

Решили:

Оплата производится собственниками в течение 24 месяцев в зависимости от площади жилых помещений по 3,96 руб. с квадратного метра.



**Вопрос №8.**

Определение и утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по установке ОДПУ, документации на ОДПУ в том числе подписании соответствующие акты и соглашений.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2627,92	97,32/100	72,5	2,68/100	0	0

**Решили:**

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по установке ОДПУ, документации на ОДПУ в том числе подписании соответствующие акты и соглашений.

Духанину Надежду Семеновну (кв. № 36).

**Вопрос №9.**

Включение ОДПУ в состав общего имущества дома и утверждение тарифа на обслуживание ОДПУ в размере 1,70 руб. с квадратного метра.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2627,92	97,32/100	72,5	2,68/100	0	0

**Решили:**

Включить ОДПУ в состав общего имущества дома и утвердить тариф на обслуживание ОДПУ в размере 1,70 руб. с квадратного метра.

**Вопрос №10.**

Определение места хранения оригиналов технической документации на ОДПУ – УО ООО «АтомЖКХ».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов
2627,92	97,32/100	72,5	2,68/100	0	0

Решили:

Определить место хранения оригиналов технической документации на ОДПУ – УО ООО «АтомЖКХ».

Председатель собрания: Духанова Татьяна Васильевна / Д.В. / 11.06 2019г.  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь: Духанова Надежда Сергеевна / Н.С. / 11.06 2019г.  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии общего собрания:

Мудров Сергей Васильевич / С.В. / 11.06 2019г.  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Носкаменко Валентина Ивановна / В.И. / 11.06 2019г.  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Протокол на 5 листах в 1 экз.