

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **город Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 5**
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Нововоронеж

06.03.2023г.

Место проведения: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 5.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15.02.2023 года в 17 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 00 минут 15.02.2023 года по 18 часов 00 минут 03.03.2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 03.03.2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 03.03.2023 года, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 5, кв. 78.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нововоронеж, ул. **Первомайская, д. 5**, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Даниловой Марины Александровны, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 5, кв. 78, тел. 89204162091.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:
36-33-9/2000-7 от 22.11.2000г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нововоронеж, ул. **Первомайская, д. 5** собственники владеют **7734,5 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **7734,5** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нововоронеж, ул. **Первомайская, д. 5** приняли участие собственники и их представители в количестве 153 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие **5232,44 кв.м** жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет **67,65%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие решения о внесении изменений в п. 3.5 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом и изложить в следующей редакции – «Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд».
3. Принятие решения об исключении п. 8 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом – «Услуги по вывозу ТКО».

Инициатор собрания предложил вынести вопросы, указанные в повестке дня, на голосование.

ВОПРОС №1: «Избрание председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Данилову Марину Александровну, собственника кв. 78.

Выступающий ознакомил собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №44пр от 28.01.2019) и необходимостью

утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек из числа собственников присутствующих на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Данилову Марину Александровну, кв. 78;

- избрать секретарем общего собрания:

Иванникову Ольгу Владимировну, кв. 26;

- состав счётной комиссии общего собрания:

Жилкину Анну Владимировну, кв. 92;

Мордасову Нину Васильевну, кв. 154.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5232,44	100/100	0,0	0/100	0,0	0/100

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Данилову Марину Александровну, кв. 78;

- избрать секретарем общего собрания:

Иванникову Ольгу Владимировну, кв. 26;

- состав счётной комиссии общего собрания:

Жилкину Анну Владимировну, кв. 92;

Мордасову Нину Васильевну, кв. 154.

ВОПРОС №2: «Принятие решения о внесении изменений в п. 3.5 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом и изложить в следующей редакции – «Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд».

СЛУШАЛИ: Данилову Марину Александровну, собственника кв. 78.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о внесении изменений в п. 3.5 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом и изложить в следующей редакции – «Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5232,44	100/100	0,0	0/100	0,0	0/100

РЕШИЛИ: принять решение о внесении изменений в п. 3.5 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом и изложить в следующей редакции – «Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд».

ВОПРОС №3: «Принятие решения об исключении п. 8 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом – «Услуги по вывозу ТКО».

СЛУШАЛИ: Данилову Марину Александровну, собственника кв. 78.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об исключении п. 8 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом – «Услуги по вывозу ТКО».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5232,44	100/100	0,0	0/100	0,0	0/100

РЕШИЛИ: принять решение об исключении п. 8 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом – «Услуги по вывозу ТКО».

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на восьми листах, в одном экземпляре.
- 2) Список собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Первомайская, присутствовавших и принимающих участие во внеочередном общем собрании на восьми листах, в одном экземпляре.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Первомайская на одном листе, в одном экземпляре.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Первомайская на трёх листах, в одном экземпляре.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Первомайская на ста пятидесяти трёх листах, в одном экземпляре.
- 6) Справка БТИ (копия) на семи листах, в одном экземпляре.

Председатель внеочередного общего собрания:

Данилова Марина Александровна, кв. 78

 06.03.2023г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

Иванникова Ольга Владимировна, кв. 26

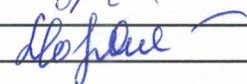
 06.03.2023г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

Жилкина Анна Владимировна, кв. 92

 06.03.2023г.

Мордасова Нина Васильевна, кв. 154

 06.03.2023г.

Протокол в 4-х экземплярах на 3 листах.