

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **город Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 5**
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Нововоронеж

06.03.2023г.

Место проведения: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 5.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15.02.2023 года в 17 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 00 минут 15.02.2023 года по 18 часов 00 минут 03.03.2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 03.03.2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 03.03.2023 года, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 5, кв. 78.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нововоронеж, ул. **Первомайская, д. 5**, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Даниловой Марины Александровны,
г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 5, кв. 78, тел. 89204162091.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:
36-33-9/2000-7 от 22.11.2000г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нововоронеж, ул. **Первомайская, д. 5** собственники владеют **7734,5 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **7734,5** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нововоронеж, ул. **Первомайская, д. 5** приняли участие собственники и их представители в количестве 154 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие **5248,49 кв.м** жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет **67,86%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту.
3. Принятие решения об определении и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Принятие решения о выборе места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
6. Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса РФ, инициатор собрания довел до присутствующих информацию об обязанности рассмотреть на общем собрании собственников помещений в МКД предложения регионального оператора, поступившие в адрес собственников, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, их предельной стоимости, о сроках проведения капитального ремонта, источниках финансирования, об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

Инициатор собрания предложил вынести вопросы, указанные в повестке дня, на голосование.

ВОПРОС №1: «Избрание председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Данилову Марину Александровну, собственника кв. 78.

Выступающий ознакомил собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №44пр от 28.01.2019) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек из числа собственников присутствующих на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Данилову Марину Александровну, кв. 78;

- избрать секретарем общего собрания:

Иванникову Ольгу Владимировну, кв. 26;

- состав счётной комиссии общего собрания:

Жилкину Анну Владимировну, кв. 92;

Мордасову Нину Васильевну, кв. 154.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5232,44	99,7/100	16,05	0,3/100	0,0	0/100

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Данилову Марину Александровну, кв. 78;

- избрать секретарем общего собрания:

Иванникову Ольгу Владимировну, кв. 26;

- состав счётной комиссии общего собрания:

Жилкину Анну Владимировну, кв. 92;

Мордасову Нину Васильевну, кв. 154.

ВОПРОС №2: «Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту».

СЛУШАЛИ: Данилову Марину Александровну, собственника кв. 78.

Участники собрания ознакомлены с основными требованиями Жилищного кодекса РФ в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, положениями региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области на 2023-2052годы.

Выступающий предоставил присутствующим информацию о техническом состоянии многоквартирного дома и потребности в проведении, в соответствии с

предложениями регионального оператора, определенных видов работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае отказа собственника помещения предоставить допуск к общему имуществу многоквартирного дома для проведения ремонтных работ, ответственность за невыполнение работ и возникновение аварийных ситуаций ложится на данного собственника.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложениями регионального оператора, включая следующие виды работ: ремонт системы холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, разработка проектно-сметной документации, проведение строительного контроля.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5232,44	99,7/100	16,05	0,3/100	0,0	0/100

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложениями регионального оператора, включая следующие виды работ: ремонт системы холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, разработка проектно-сметной документации, проведение строительного контроля.

ВОПРОС №3: «Принятие решения об определении и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Данилову Марину Александровну, собственника кв. 78.

Выступающий ознакомил присутствующих с предельно допустимой стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденная приказом ДЖКХиЭ ВО № 63 от 22.03.2022г. «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области на 2022 год».

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ не влечет дополнительных расходов для собственников помимо уплаты взносов на капитальный ремонт на основании платежных документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5232,44	99,7/100	16,05	0,3/100	0,0	0/100

РЕШИЛИ: принять решение об определении и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ВОПРОС №4: «Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Данилову Марину Александровну, собственника кв. 78.

Выступающий ознакомил собственников со сроками проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области на 2023-2052годы и краткосрочным планом.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области на 2023-2052годы и краткосрочным планом.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5232,44	99,7/100	16,05	0,3/100	0,0	0/100

РЕШИЛИ: принять решение об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области на 2023-2052годы и краткосрочным планом.

ВОПРОС №5: «Принятие решения о выборе места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование».

СЛУШАЛИ: Данилову Марину Александровну, собственника кв. 78.

Выступающий проинформировал присутствующих о выборе места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5232,44	99,7/100	16,05	0,3/100	0,0	0/100

РЕШИЛИ: выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

ВОПРОС №6: «Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

СЛУШАЛИ: Данилову Марину Александровну, собственника кв. 78.

Выступающий довел информацию до присутствующих о необходимости выбора лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать уполномоченным лицом Данилову Марину Александровну, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	числа	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	числа	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	числа
5232,44	99,7	100	16,05	0,3	100	0,0	0	100

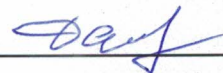
РЕШИЛИ: выбрать уполномоченным лицом Данилову Марину Александровну, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на восьми листах, в одном экземпляре.
- 2) Список собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Первомайская, присутствовавших и принимающих участие во внеочередном общем собрании на восьми листах, в одном экземпляре.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Первомайская на одном листе, в одном экземпляре.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Первомайская на трёх листах, в одном экземпляре.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Первомайская на ста пятидесяти четырёх листах., в одном экземпляре.
- 6) Справка БТИ (копия) на семи листах, в одном экземпляре.

Председатель внеочередного общего собрания:

Данилова Марина Александровна, кв. 78



06.03.2023г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

Иванникова Ольга Владимировна, кв. 26



06.03.2023г.

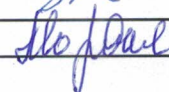
Члены счетной комиссии общего собрания:

Жилкина Анна Владимировна, кв. 92



06.03.2023г.

Мордасова Нина Васильевна, кв. 154



06.03.2023г.

Протокол в 4-х экземплярах на 5 листах.