

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: **город Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 15А**  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нововоронеж

16.03.2023 г.

**Место проведения:** Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 15А.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 28.02.2023 года в 18 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 28.02.2023 года по 18 часов 00 минут 14.03.2023 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 14.03.2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 00 минут 14.03.2023 года, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 15А, кв. 99

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нововоронеж, ул. **Первомайская, д. 15А**, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** Барсукова Владимира Валентиновича, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 15А, кв. 99, т. 89601333045.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 36-33-5/2004-31 от 16.07.2004.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Нововоронеж, ул. **Первомайская, д. 15А** собственники владеют **7051,1 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **7051,1** голосов (100% голосов собственников).

Во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нововоронеж, ул. **Первомайская, д. 15А** приняли участие собственники и их представители в количестве 165 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие **5215,53 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73,97 %** голосов общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома. правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения о выборе председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие решения о внесении изменений в п. 3.5 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом и изложить в следующей редакции – «Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд».
3. Принятие решения об исключении п. 10 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом – «Услуги по вывозу ТКО».

**ВОПРОС №1:** «Принятие решения о выборе председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Барсукова Владимира Валентиновича, кв. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

**Барсукова Владимира Валентиновича, кв. 99;**

- избрать секретарём общего собрания:

**Зубову Ирину Васильевну, кв. 64;**

- состав счётной комиссии общего собрания:

**Тимофееву Людмилу Александровну, кв. 7;**

**Сахарову Ольгу Анатольевну, кв. 30.**

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5132,33	98,4/100	16,5	0,3/100	66,7	1,3/100

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

**Барсукова Владимира Валентиновича, кв. 99;**

- избрать секретарём общего собрания:

**Зубову Ирину Васильевну, кв. 64;**

- состав счётной комиссии общего собрания:

**Тимофееву Людмилу Александровну, кв. 7;**

**Сахарову Ольгу Анатольевну, кв. 30.**

**ВОПРОС №2:** «Принятие решения о внесении изменений в п. 3.5 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом и изложить в следующей редакции – «Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд».

СЛУШАЛИ: Барсукова Владимира Валентиновича, кв. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о внесении изменений в п. 3.5 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом и изложить в следующей редакции – «Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5132,33	98,4/100	16,5	0,3/100	66,7	1,3/100

РЕШИЛИ: принять решение о внесении изменений в п. 3.5 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом и изложить в следующей редакции – «Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд».



**ВОПРОС № 3:** «Принятие решения об исключении п. 10 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом – «Услуги по вывозу ТКО».

СЛУШАЛИ: Барсукова Владимира Валентиновича, кв. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об исключении п. 10 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом – «Услуги по вывозу ТКО».

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5199,03	99,7/100	16,5	0,3/100	0,0	0,0/100

РЕШИЛИ: принять решение об исключении п. 10 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом – «Услуги по вывозу ТКО».

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Список собственников помещений многоквартирного дома № 15А по ул. Первомайская, присутствовавших и принимающих участие во внеочередном общем собрании на 6 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15А по ул. Первомайская на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15А по ул. Первомайская на 2 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома № 15А по ул. Первомайская на 165 л., в 1 экз.
- 6) Справка БТИ (копия) на 7 л., в 1 экз.

**Председатель внеочередного общего собрания:**

Барсуков Владимир Валентинович, кв. 99

 16.03.2023г.

**Секретарь внеочередного общего собрания:**


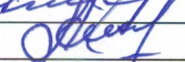
Зубова Ирина Васильевна, кв. 64

 16.03.2023г.

**Члены счётной комиссии общего собрания:**

Тимофеева Людмила Александровна, кв. 7

Сахарова Ольга Анатольевна, кв. 30

 16.03.2023г.  
 16.03.2023г.

Протокол в 4 экземплярах на 3 листах.