

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **город Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 15А**
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нововоронеж

16.03.2023 г.

Место проведения: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 15А.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 28.02.2023 года в 18 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 28.02.2023 года по 18 часов 00 минут 14.03.2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 14.03.2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 14.03.2023 года, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 15А, кв. 99

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нововоронеж, ул. **Первомайская, д. 15А**, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Барсукова Владимира Валентиновича, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 15А, кв. 99, т. 89601333045.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:
36-33-5/2004-31 от 16.07.2004.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Нововоронеж, ул. **Первомайская, д. 15А** собственники владеют **7051,1 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **7051,1** голосов (100% голосов собственников).

Во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нововоронеж, ул. **Первомайская, д. 15А** приняли участие собственники и их представители в количестве 161 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие **5174,87** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73,39 %** голосов общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.
правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счётной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования.
3. Принятие решения об определении и утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта и замены лифтового оборудования.

5. Принятие решения об определении и утверждении источников финансирования капитального ремонта и замены лифтового оборудования.
6. Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Принятие решения о передаче демонтированного лифтового оборудования.

ВОПРОС №1: «Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Барсукова Владимира Валентиновича, кв. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Барсукова Владимира Валентиновича, кв. 99;

- избрать секретарём общего собрания:

Зубову Ирину Васильевну, кв. 64;

- состав счётной комиссии общего собрания:

Тимофееву Людмилу Александровну, кв. 7;

Сахарову Ольгу Анатольевну, кв. 30.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5091,67	98,4/100	16,5	0,3/100	66,7	1,3/100

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Барсукова Владимира Валентиновича, кв. 99;

- избрать секретарём общего собрания:

Зубову Ирину Васильевну, кв. 64;

- состав счётной комиссии общего собрания:

Тимофееву Людмилу Александровну, кв. 7;

Сахарову Ольгу Анатольевну, кв. 30.

ВОПРОС №2: «Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования».

СЛУШАЛИ: Барсукова Владимира Валентиновича, кв. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5091,67	98,4/100	16,5	0,3/100	66,7	1,3/100

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложениями регионального оператора, включающий капитальный ремонт и замену лифтового оборудования.

ВОПРОС № 3: «Принятие решения об определении и утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Барсукова Владимира Валентиновича, кв. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении и утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5091,67	98,4/100	16,5	0,3/100	66,7	1,3/100

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области.

ВОПРОС № 4: «Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта и замены лифтового оборудования».

СЛУШАЛИ: Барсукова Владимира Валентиновича, кв. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта и замены лифтового оборудования в период 2023-2025 гг.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5091,67	98,4/100	16,5	0,3/100	66,7	1,3/100

РЕШИЛИ: установить срок проведения капитального ремонта и замены лифтового оборудования в период 2023-2025 гг.

ВОПРОС № 5: «Принятие решения об определении и утверждении источников финансирования капитального ремонта и замены лифтового оборудования».

СЛУШАЛИ: Барсукова Владимира Валентиновича, кв. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить и утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с предложениями регионального оператора: финансирование проведения работ по капитальному ремонту будет осуществляться за счет ежемесячных взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5091,67	98,4/100	16,5	0,3/100	66,7	1,3/100

РЕШИЛИ: определить и утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с предложениями регионального оператора: финансирование проведения работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования будет осуществляться за счет ежемесячных взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС № 6: «Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты».

СЛУШАЛИ: Барсукова Владимира Валентиновича, кв. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Зубову Ирину Васильевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5091,67	98,4/100	16,5	0,3/100	66,7	1,3/100

РЕШИЛИ: утвердить Зубову Ирину Васильевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты.

ВОПРОС № 7: «Принятие решения о передаче демонтированного лифтового оборудования».

СЛУШАЛИ: Барсукова Владимира Валентиновича, кв. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: передать демонтированное лифтовое оборудование в адрес собственников помещений многоквартирного дома для дальнейшего распоряжения им.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5158,37	99,7/100	16,5	0,3/100	0,00	0,00/100

РЕШИЛИ: передать демонтированное лифтовое оборудование в адрес собственников помещений многоквартирного дома для дальнейшего распоряжения им.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Список собственников помещений многоквартирного дома № 15А по ул. Первомайская, присутствовавших и принимающих участие во внеочередном общем собрании на 6 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15А по ул. Первомайская на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15А по ул. Первомайская на 2 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома № 15А по ул. Первомайская на 161 л., в 1 экз.
- 6) Справка БТИ (копия) на 7 л., в 1 экз.

Председатель внеочередного общего собрания:

Барсуков Владимир Валентинович, кв. 99

 16.03.2023г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

Зубова Ирина Васильевна, кв. 64

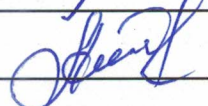
 16.03.2023г.

Члены счётной комиссии общего собрания:

Тимофеева Людмила Александровна, кв. 7

 16.03.2023г.

Сахарова Ольга Анатольевна, кв. 30

 16.03.2023г.

Протокол в 4 экземплярах на 5 листах.