

**ПРОТОКОЛ
№ 1 от 01.10.2018 года**

**очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1 ул. Коммунальная, г. Нововоронеж
в форме очно-заочного голосования**

г. Нововоронеж
ул. Коммунальная, д. 1, кв. 106
место составления протокола

01.10.2018 г. в 19-00 часов
дата и время составления протокола

1. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.
2. Место проведения общего собрания: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, д. 1.
3. Дата проведения общего собрания: с 15.08.2018 по 28.09.2018 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятие решения по ним состоялось 15.08.2018 года в 19-00 часов во дворе дома № 1 по ул. Коммунальная у 5 подъезда. Заочная часть голосования принята решением по повестке дня проходила с 16.08.2018 по 28.09.2018 года.
В соответствии с ч. 4.1. ст. 48 ЖК РФ голосование собственников (представителей собственников помещений по вопросам повестки дня проходило путем оформления в письменной форме решения собственников помещений, решения которых оформлены на бланке «Решение собственников помещений» и поступившие в счетную комиссию до 20-00 часа 28.09.2018 года. Оформленные решения собственников помещений, а голоса по содержащимся в них вопросам не подчитываются.
Коллекция решений собственников помещений составляет 77 штук.

с 15.08.2018 года по 28.09.2018 года составляет 77 штук.
Коллекция решений собственников помещений, оформленных с нарушением требований ЖК РФ признанных счетной комиссией недействительными – нет.
6. Приглашенные на собрание лица: Генеральный директор управляющей компании ООО «ПромСервис ЖК» Войнов Виктор Викторович (лист регистрации приглашенных прилагается).
7. Общее количество жилых помещений (квартир) - 117. Количество нежилых помещений – 1.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме (не входящая в состав общего имущества) составляет 9121,1 кв.м.

из них: общая площадь жилых помещений – 6591,4 кв.м.;
общая площадь нежилых помещений – 2529,7 кв.м.

Для подсчета голосов принимается: 1 кв.метр общей площади помещений равен 1 голосу. Таким образом, общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9121,1 голосов.

8. Всего приняло участие в очередном общем собрании собственников помещений дома № 1 по ул. Коммунальная в форме очно-заочного голосования в период с 15.08.2018 года по 28.09.2018 г. собственников помещений, обладающих 4872,71 голосами, что составляет 53,42 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня.
(Согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) общее собрание собственников помещений многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений данного дома или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов).

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ С РЕЗУЛЬТАТАМИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫМИ РЕШЕНИЯМИ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 ул. Коммунальная, г. Нововоронеж:

- № 1. Выбрать председателем общего собрания Домовладения Николаевича (кв. 89) и секретарем общего собрания Мишаткина Дмитрием (кв. 106).
- № 2. Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:
- 1). Быков Юрий Анатольевич (кв. 17); 4). Иванов Антон Васильевич (кв. 63); 2). Парников Олег Геннадьевич (кв. 38); 5). Ботаров Сергей Юрьевич (кв. 98); 3). Авдеев Владимир Николаевич (кв. 58); 6). Герасимов Алексей Александрович (кв. 99).
- № 3. Утвердить годовой отчет о результатах деятельности Совета многоквартирного дома за период работы с 30.07.2017 по 30.07.2018 года (п. 12 «Положения о Совете дома», утвержденного решением общего собрания № 2 от 30.07.2017 года).
- № 4. Истребовать с предыдущей управляющей организацией ООО «АтомТеплоСбыт» филиал «Атом-ЖСК.Нововоронеж» (ИНН 7709733339) всю техническую и иную документацию, связанную с управлением домом № 1 ул. Коммунальная, г. Нововоронеж за период управления с 06.02.2018 года. При ее отсутствии и/или неактуальности содержащихся сведений, обязать восстановить всю необходимую техническую документацию на дом № 1 ул. Коммунальная.
- № 5. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «АтомТеплоСбыт» филиал «Атом-ЖСК.Нововоронеж» (ИНН 7709733339) в пользу всех собственников помещений дома № 1 ул. Коммунальная, г. Нововоронеж, начисленные за содержание и текущий ремонт помещений дома № 1 ул. Коммунальная, г. Нововоронеж, процентов за пользование чужими денежными средствами. Уполномочить, доверить и наделить ООО «АтомТеплоСбыт» правами на обращение в суд с исковыми требованиями о взыскании указанных денежных средств от имени всех собственников помещений дома № 1 ул. Коммунальная (в том числе несение от имени собственников судебных расходов, связанных с подачей и рассмотрением настоящего иска).
- № 6. Взыскать с предыдущей управляющей организацией ООО «АтомТеплоСбыт» филиал «Атом-ЖСК.Нововоронеж» (ИНН 7709733339) в пользу всех собственников помещений дома № 1 ул. Коммунальная, г. Нововоронеж, начисленные за содержание и текущий ремонт помещений дома № 1 ул. Коммунальная, г. Нововоронеж, процентов за пользование чужими денежными средствами. Уполномочить, доверить и наделить ООО «АтомТеплоСбыт» правами на обращение в суд с исковыми требованиями о взыскании указанных денежных средств от имени всех собственников помещений дома № 1 ул. Коммунальная (в том числе несение от имени собственников судебных расходов, связанных с подачей и рассмотрением настоящего иска).
- № 7. Избрать управляющую организацию ООО «АтомТеплоСбыт» филиал «Атом-ЖСК.Нововоронеж» по оценке прав собственности выставленных затрат предыдущей управляющей организацией ООО «АтомТеплоСбыт» филиал «Атом-ЖСК.Нововоронеж» по услуге содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 ул. Коммунальная, г. Нововоронеж за прошедшие годы.
- № 8. Принятие решения о выплате вознаграждения членам Совета многоквартирного дома № 1 для проведения общих собраний собственников, судебных расходов, возмездных расходов, расходу по созыву и ежемесячно с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, включив в платежный документ в раздел прочие услуги: «Деятельность Совета многоквартирного дома», утвержденного решением общего собрания № 2 от 30.07.2017 г.
- № 9. Утвердить ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 17,08 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения (срок действия тарифа с 01.12.2018 по 31.12.2019 года) (основание: ч. 7 ст. 156; ч. 3 ст. 162 ЖК РФ; п. 4.3. Договора управления домом № 01/17 от 01.12.2017 года).
- № 10. Утвердить заключенные соглашения по содержанию помещений дома № 1 ул. Коммунальная, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, с 01.11.2018 года договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональными оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 части 2 ст. 44 и ст. 157.2 ЖК РФ, Федеральный закон от 03.04.2018 N 59-ФЗ).

Номера вопросов	Вопросы повестки дня	Критерий подсчета голосов для принятия решения по вопросу повестки дня	Необходимое кол-во голосов для принятия решения	Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании	Более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме	Не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Более 6080,7 голосов
14	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19						

В соответствии ч.1. ст.46 ЖК РФ применяется следующий критерий для подсчета голосов:

собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ул.Коммунальная, г.Нововоронеж согласно ч.2 ст.44 ЖК РФ

Все вопросы повестки дня собрания собственников помещений дома № 1

ремонт» (ч.2 пп.1.1. ст.44 ЖК РФ).

начисление и сбор, включая оплату в единый платежный документ в разрезе «Взносы на капитальный

собственников взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома, в том числе комиссии за

№ 19. Утвердить порядок по начислению, предоставлению платежей документов по оплате

ремонта многоквартирного дома № 1 ул.Коммунальная (пп.1.1. ч.2 ст.44 ЖК РФ).

и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального

г.Нововоронеж во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления

лица на предоставление интересов всех собственников помещений дома № 1 ул.Коммунальная, в качестве уполномоченного

№ 18. Выбрать управляющую организацию ООО «ПромСервис-ЖЭК» в качестве уполномоченного

ВТБ (ПАО) (пп.1.1. ч.2 ст.44; п.5) ч.4 ст.170; ч.1. ст.175 ЖК РФ).

№ 17. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Банк

ЖК РФ).

нормативным правовым актом на территории Воронежской области (ч.8.1. ст.156; п.1) ч.4 ст.170

ул.Коммунальная в размере минимального взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 1

№ 16. Установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 1

ст.44; п.1) ч.3 и п.4) ч.4 ст.170; ч.1 ст.173; п.3) ч.2 ст.175 ЖК РФ).

владельцем которого назначить управляющую организацию ООО «ПромСервис-ЖЭК» (пп.1.1 ч.2.

регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на счете,

№ 15. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете

«ПромСервис-ЖЭК» (п.3) ч.2 ст.44 ЖК РФ).

многоквартирного дома № 1 ул.Коммунальная через договор с управляющей организацией ООО

соответствии с показаниями прибора учета, с перечислением денежных средств на лицевой счет

ежемесячной оплате потребленной электроэнергии в объеме, определенном в

имуществе дома № 1 ул.Коммунальная в размере 300 рублей в месяц за одну единицу оборудования и

ежемесячной стоимости (платы) за размещение проводов сетей и оборудования на общем

для размещения операторами связи сетей и оборудования на возмездной основе с установлением

№ 14. Принятие решения о разрешении использования общего имущества дома № 1 ул.Коммунальная

установку оборудования на крыше» (п.4.1. ч.2 ст.44 ЖК РФ).

платежный документ в разрезе работ, включая оплату в единый

платежа в течение 12 месяцев с момента начала выполнения работ, включая оплату в единый

платы в размере 8,3 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с распиской

снега и наледи с крыши многоквартирного дома № 1 ул.Коммунальная путем внесения ежемесячной

проведение ремонта фасада (цоколя) и монтажа оборудования, препятствующего сходу и падению

№ 13. Утвердить порядок сбора дополнительных денежных средств собственников помещений не

эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170

дома № 1 ул.Коммунальная в виде целевого сбора (п.4.2.1.18 правил и норм технической

проектно-сметной документации с привлечением управляющей организацией ООО «ПромСервис-ЖЭК»

ул.Коммунальная на основании разработанной управляющей организацией ООО «ПромСервис-ЖЭК»

препятствующего сходу и падению снега и наледи с крыши многоквартирного дома № 1

проведения ремонта фасада (цоколя) дома и монтажа оборудования

№ 12. Принятие решения о проведении ремонта фасада (цоколя) дома и монтажа оборудования

По вопросу № 1: Выбрать председателем общего собрания Дорошева Валерия Николаевича (кв.89) и секретарем общего собрания Мишаткина Дмитрий Григорьевича (кв.106).

ЗА				
Количество голосов	4810,01	% от числа	98,71%	0
Количество	голосов	проголосовавших	голосов	Количество
ПРОТИВ				
ВОЗДЕРЖАЛСЯ				
% от числа	1,29%	голосов	62,70	Количество
проголосовавших				

Решение по вопросу № 1 повестки дня – **принято**.

«Решили (постановили):»
 Выбрать председателем общего собрания Дорошева Валерия Николаевича (кв.89) и секретарем общего собрания Мишаткина Дмитрий Григорьевича (кв.106).

По вопросу № 2: Выбрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:
 1). Быков Юрий Анатольевич (кв.17);
 2). Паринов Олег Геннадиевич (кв.38);
 3). Авдеев Владимир Николаевич (кв.58);
 4). Иванов Антон Васильевич (кв.63);
 5). Ботатов Сергей Юрьевич (кв. 98);
 6). Герасимов Алексей Александрович (кв.99).

ЗА				
Количество голосов	4810,01	% от числа	98,71%	0
Количество	голосов	проголосовавших	голосов	Количество
ПРОТИВ				
ВОЗДЕРЖАЛСЯ				
% от числа	1,29%	голосов	62,70	Количество
проголосовавших				

Решение по вопросу № 2 повестки дня – **принято**.

«Решили (постановили):»
 Выбрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

1). Быков Юрий Анатольевич (кв.17);
 2). Паринов Олег Геннадиевич (кв.38);
 3). Авдеев Владимир Николаевич (кв.58);
 4). Иванов Антон Васильевич (кв.63);
 5). Ботатов Сергей Юрьевич (кв. 98);
 6). Герасимов Алексей Александрович (кв.99).

По вопросу № 3: Утвердить годовой отчет о результатах деятельности Совета многоквартирного дома за период работы с 30.07.2017 по 30.07.2018 года (п.12 «Положения о Совете дома», утвержденного решением общего собрания № 2 от 30.07.2017 года).

ЗА				
Количество голосов	4747,51	% от числа	97,43%	0
Количество	голосов	проголосовавших	голосов	Количество
ПРОТИВ				
ВОЗДЕРЖАЛСЯ				
% от числа	2,57%	голосов	125,20	Количество
проголосовавших				

Решение по вопросу № 3 повестки дня – **принято**.

«Решили (постановили):»
 Утвердить годовой отчет о результатах деятельности Совета многоквартирного дома за период работы с 30.07.2017 по 30.07.2018 года (п.12 «Положения о Совете дома», утвержденного решением общего собрания № 2 от 30.07.2017 года).

По вопросу № 4: Истребовать с предыдущей управляющей организации ООО «АтомТеплоСбыт» филиал «Атом-ЖКХ.Нововоронеж» (ИНН 7709733339) всю техническую и иную документацию, связанную с управлением дома № 1 ул.Коммунальная г.Нововоронеж за период управления с 01.11.2012 по 06.02.2018 года. При её отсутствии и/или неактуальности содержащихся сведений, обязать восстановить всю необходимую техническую документацию на дом № 1 ул.Коммунальная.

ЗА				
Количество голосов	3249,91	% от числа	66,70%	1560,30
Количество	голосов	проголосовавших	голосов	Количество
ПРОТИВ				
ВОЗДЕРЖАЛСЯ				
% от числа	1,28%	голосов	62,50	Количество
проголосовавших				

Решение по вопросу № 4 повестки дня – **принято**.

«Решили (постановили):» по вопросу № 4:
 Истребовать с предыдущей управляющей организации ООО «АтомТеплоСбыт» филиал «Атом-ЖКХ.Нововоронеж» (ИНН 7709733339) всю техническую и иную документацию, связанную с управлением дома № 1 ул.Коммунальная г.Нововоронеж за период управления с 01.11.2012 по 06.02.2018 года. При её отсутствии и/или неактуальности содержащихся сведений, обязать восстановить всю необходимую техническую документацию на дом № 1 ул.Коммунальная.

По вопросу № 5: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «АтомТеплоСбыт» (ИНН 3651007555) на обращение в суд с иском к ООО «АтомТеплоСбыт» филиал «Атом-ЖЭК.Нововоронеж» (ИНН 7709733339) по истребованию и/или восстановлению технической и иной документации, связанной с управлением дома № 1 ул. Коммунальная г. Нововоронеж.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	3249,91	% от числа проголосовавших	66,70%	Количество голосов	1560,30
				% от числа проголосовавших	32,02%
				Количество голосов	62,50
				% от числа проголосовавших	1,28%

Решение по вопросу № 5 повестки дня – **принято.**

«Решили (постановили):»
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «АтомТеплоСбыт» филиал «Атом-ЖЭК.Нововоронеж» (ИНН 3651007555) на обращение в суд с иском к ООО «АтомТеплоСбыт» филиал «Атом-ЖЭК.Нововоронеж» (ИНН 7709733339) по истребованию и/или восстановлению технической и иной документации, связанной с управлением дома № 1 ул. Коммунальная г. Нововоронеж.

По вопросу № 6: Взыскать с предыдущей управляющей организации ООО «АтомТеплоСбыт» филиал «Атом-ЖЭК.Нововоронеж» (ИНН 7709733339) в пользу всех собственников помещений дома № 1 ул. Коммунальная г. Нововоронеж, начисленные за содержание и текущий ремонт помещений дома № 1 ул. Коммунальная г. Нововоронеж, проценты за пользование чужими денежными средствами.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	3249,91	% от числа проголосовавших	66,70%	Количество голосов	1560,30
				% от числа проголосовавших	32,02%
				Количество голосов	62,50
				% от числа проголосовавших	1,28%

Решение по вопросу № 6 повестки дня – **принято.**

«Решили (постановили):»
Взыскать с предыдущей управляющей организации ООО «АтомТеплоСбыт» филиал «Атом-ЖЭК.Нововоронеж» (ИНН 7709733339) в пользу всех собственников помещений дома № 1 ул. Коммунальная г. Нововоронеж, начисленные за содержание и текущий ремонт помещений дома № 1 ул. Коммунальная г. Нововоронеж, проценты за пользование чужими денежными средствами.

По вопросу № 7: Избрать управляющую организацию ООО «АтомТеплоСбыт» филиал «Атом-ЖЭК.Нововоронеж» (ИНН 7709733339) в пользу всех собственников помещений дома № 1 ул. Коммунальная г. Нововоронеж, начисленные за содержание и текущий ремонт помещений дома № 1 ул. Коммунальная г. Нововоронеж, проценты за пользование чужими денежными средствами. Уполномочить, доверить и наделить правами на обращение в суд с иском к ООО «АтомТеплоСбыт» филиал «Атом-ЖЭК.Нововоронеж» (ИНН 7709733339) в пользу всех собственников помещений дома № 1 ул. Коммунальная г. Нововоронеж, проценты за пользование чужими денежными средствами. Уполномочить, доверить и наделить правами на обращение в суд с иском к ООО «АтомТеплоСбыт» филиал «Атом-ЖЭК.Нововоронеж» (ИНН 7709733339) в пользу всех собственников помещений дома № 1 ул. Коммунальная г. Нововоронеж, проценты за пользование чужими денежными средствами.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	3249,91	% от числа проголосовавших	66,70%	Количество голосов	1560,30
				% от числа проголосовавших	32,02%
				Количество голосов	62,50
				% от числа проголосовавших	1,28%

Решение по вопросу № 7 повестки дня – **принято.**

«Решили (постановили):» по вопросу № 7:
Избрать управляющую организацию ООО «АтомТеплоСбыт» филиал «Атом-ЖЭК.Нововоронеж» (ИНН 7709733339) в пользу всех собственников помещений дома № 1 ул. Коммунальная г. Нововоронеж, начисленные за содержание и текущий ремонт помещений дома № 1 ул. Коммунальная г. Нововоронеж, проценты за пользование чужими денежными средствами. Уполномочить, доверить и наделить правами на обращение в суд с иском к ООО «АтомТеплоСбыт» филиал «Атом-ЖЭК.Нововоронеж» (ИНН 7709733339) в пользу всех собственников помещений дома № 1 ул. Коммунальная г. Нововоронеж, проценты за пользование чужими денежными средствами. Уполномочить, доверить и наделить правами на обращение в суд с иском к ООО «АтомТеплоСбыт» филиал «Атом-ЖЭК.Нововоронеж» (ИНН 7709733339) в пользу всех собственников помещений дома № 1 ул. Коммунальная г. Нововоронеж, проценты за пользование чужими денежными средствами.

По вопросу № 8: Наделять полномочиями управляющую организацию ООО «ПромСервис-ЖЭК» по оценке правомерности выставленных затрат предыдущей управляющей организацией ООО «АтомТеплоСбыт» на общие имущественные расходы многоквартирного дома № 1 ул. Коммунальная г. Нововоронеж за прошедшие годы

3А		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3249,91	66,70%	1560,30	32,02%	62,50	1,28%

Решение по вопросу № 8 повестки дня – принято.

«Решили (постановили):»

Решение по вопросу № 8 повестки дня – **принято.**

«Решили (постановили):»
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ПромСервис-ЖЭК» по оценке правомерности выставленных затрат предыдущей управляющей организацией ООО «АтомТеплоСбыт» филиал «Атом-ЖКХ.Нововоронеж» по услуге содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 ул. Коммунальная г. Нововоронеж за прошедшие годы.

По вопросу № 9: Принятие решения о выплате вознаграждения членам Совета многоквартирного дома № 1 для организации и обеспечения деятельности (канцелярские и почтовые расходы, расходы по созыву и проведению общих собраний собственников, судебные расходы, возмещение вознаграждения) в размере 10 рублей ежемесячно с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, включая в платежный документ в раздел прочие услуги: «Деятельность Совета многоквартирного дома, включая в платежный документ в раздел прочие услуги: «Деятельность Совета многоквартирного дома» (ч. 8.1 ст. 161.1 ЖК РФ, п. 10.2. «Положения о Совете дома» утвержденного решением общего собрания № 2 от 30.07.2017г).

3А		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ							
Количество голосов	2843,91	% от числа проголосовавших	58,36%	Количество голосов	313,80	% от числа проголосовавших	6,44%	Количество голосов	1715,00	% от числа проголосовавших	35,20%

Решение по вопросу № 9 повестки дня – **принято.**

«Решили (постановили):»
Принятие решения о выплате вознаграждения членам Совета многоквартирного дома № 1 для организации и обеспечения деятельности (канцелярские и почтовые расходы, расходы по созыву и проведению общих собраний собственников, судебные расходы, возмещение вознаграждения) в размере 10 рублей ежемесячно с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, включая в платежный документ в раздел прочие услуги: «Деятельность Совета многоквартирного дома» (ч. 8.1 ст. 161.1 ЖК РФ, п. 10.2. «Положения о Совете дома» утвержденного решением общего собрания № 2 от 30.07.2017 года).

По вопросу № 10: Утвердить ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 17,08 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (срок действия тарифа с 01.12.2018 по 31.12.2019 года) (основание: ч. 7 ст. 156; ч. 3 ст. 162 ЖК РФ; п. 4. Договора управления домом № 01/17 от 01.12.2017 года).

3А		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ							
Количество голосов	4466,51	% от числа проголосовавших	91,66%	Количество голосов	251,50	% от числа проголосовавших	5,16%	Количество голосов	154,70	% от числа проголосовавших	3,18%

Решение по вопросу № 10 повестки дня – принято.

«Решение (подписание)»

Решение по вопросу № 10 повестки дня – **принято.**

«Решили (постановили):» по вопросу № 10:
Утвердить ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере 17,08 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (срок действия тарифа с 01.12.2018 по 31.12.2019 года) (основание: ч. 7 ст. 156; ч. 3 ст. 162 ЖК РФ; п. 4. Договора управления домом № 01/17 от 01.12.2017 года).

По вопросу № 11: Утвердить заключение собственниками помещений дома № 01.11.2018 года договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по

обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 части 2 ст. 44 и ст. 157.2 ЖК РФ, Федеральный закон от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество	голосов	% от числа	Количество	голосов	% от числа	Количество	голосов	% от числа
3062,51	62,85%		1622,80	33,30%		187,40	3,85%	
проголосовавших			проголосовавших			проголосовавших		

Решение по вопросу № 11 повестки дня – **принято**.

«Решили (постановили)» по вопросу № 11:

Утвердить заключение собственников помещений дома № 1 ул. Коммунальная, действующим от своего имени, в порядке, установленном жилищным кодексом, с 01.11.2018 года договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 части 2 ст. 44 и ст. 157.2 ЖК РФ, Федеральный закон от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ).

По вопросу № 12: Принятие решения о проведении ремонта фасада (цоколя) дома и монтажа оборудования, препятствующего сходу и падению снега и наледи с крыши многоквартирного дома № 1 ул. Коммунальная на основании разработанной управляющей организацией ООО «ПромСервис-ЖЭК» проектно-сметной документации с привлечением добровольцев собственников помещений дома № 1 ул. Коммунальная в виде целевого сбора (п. 4.2.1.18 правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170; п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ; п. 2 предписания ГЖИ ВО от 13.02.2018 г. № 02-07/67-1).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество	голосов	% от числа	Количество	голосов	% от числа	Количество	голосов	% от числа
4054,66	83,21%		612,00	12,56%		206,05	4,23%	
проголосовавших			проголосовавших			проголосовавших		

Решение по вопросу № 12 повестки дня – **принято**.

«Решили (постановили)»:

Принятие решения о проведении ремонта фасада (цоколя) дома и монтажа оборудования, препятствующего сходу и падению снега и наледи с крыши многоквартирного дома № 1 ул. Коммунальная на основании разработанной управляющей организацией ООО «ПромСервис-ЖЭК» проектно-сметной документации с привлечением добровольцев собственников помещений дома № 1 ул. Коммунальная в виде целевого сбора (п. 4.2.1.18 правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170; п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ; п. 2 предписания ГЖИ ВО от 13.02.2018 г. № 02-07/67-1).

По вопросу № 13: Утвердить порядок сбора дополнительных денежных средств собственников помещений на проведение ремонта фасада (цоколя) и монтажа оборудования, препятствующего сходу и падению снега и наледи с крыши многоквартирного дома № 1 ул. Коммунальная путем внесения ежемесячной платы в размере 8,3 руб/ей за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (распорочной платёжка в течение 12 месяцев с момента начала выполнения работ, включая оплату единый платёжный документ в раздел прочие услуги: «Целевой сбор на ремонт фасада (цоколя) и на установку оборудования на крыше» (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Проголосовали по вопросу № 13:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество	голосов	% от числа	Количество	голосов	% от числа	Количество	голосов	% от числа
3593,96	73,76%		1013,64	20,80%		265,11	5,44%	
проголосовавших			проголосовавших			проголосовавших		

Решение по вопросу № 13 повестки дня – **принято**.

«Решили (постановили)»:

Утвердить порядок сбора дополнительных денежных средств собственников помещений на проведение ремонта фасада (цоколя) и монтажа оборудования, препятствующего сходу и падению снега и наледи с крыши многоквартирного дома № 1 ул. Коммунальная путем внесения ежемесячной платы в размере 8,3 руб/ей за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (распорочной платёжка в течение 12 месяцев с момента начала выполнения работ, включая оплату в единый платёжный документ в раздел прочие услуги: «Целевой сбор на ремонт фасада (цоколя) и на установку оборудования на крыше» (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

По вопросу № 14: Принятие решения о разрешении использования общего имущества дома № 1 ул. Коммунальная для размещения операторами связи сетей и оборудования на возмездной основе с установлением ежемесячной стоимости (шаты) за размещение провайдером сетей и оборудования на общем имуществе дома № 1 ул. Коммунальная в размере 300 рублей в месяц за одну единицу оборудования и ежемесячной оплате потребленной оборудованиям электроэнергией в объеме, определенном в соответствии с показаниями прибора учета, с перечислением денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома № 1 ул. Коммунальная через договор с управляющей организацией ООО «ПромСервис-ЖЭК» (п. 3), ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Решение по вопросу № 14 повестки дня – не принято.					
3А		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	4390,01	Количество голосов	234,40	Количество голосов	248,30
% от числа всех собственников	48,13%	% от числа всех собственников	2,57%	% от числа всех собственников	2,72%

По вопросу № 15: Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого назначить управляющую организацию ООО «ПромСервис-ЖЭК» (п. 1 ч. 2 ст. 44; п. 1) ч. 3 и п. 4) ч. 4 ст. 170; ч. 1 ст. 173; п. 3) ч. 2 ст. 175 ЖК РФ).

Решение по вопросу № 15 повестки дня – не принято.					
3А		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	2773,11	Количество голосов	1936,70	Количество голосов	162,90
% от числа всех собственников	30,40%	% от числа всех собственников	21,23%	% от числа всех собственников	1,78%

По вопросу № 16: Установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 1 ул. Коммунальная в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области (ч. 8.1. ст. 156; п. 1) ч. 4 ст. 170 ЖК РФ).

Решение по вопросу № 16 повестки дня – не принято.					
3А		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	2786,97	Количество голосов	1936,50	Количество голосов	149,24
% от числа всех собственников	30,55%	% от числа всех собственников	21,23%	% от числа всех собственников	1,63%

По вопросу № 17: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО) (п. 1.1. ч. 2 ст. 44; п. 5) ч. 4 ст. 170; ч. 1. ст. 175 ЖК РФ).

Решение по вопросу № 17 повестки дня – не принято.					
3А		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	2648,11	Количество голосов	1936,70	Количество голосов	287,90
% от числа всех собственников	29,03%	% от числа всех собственников	21,23%	% от числа всех собственников	3,15%

По вопросу № 18: Выбрать управляющую организацию ООО «ПромСервис-ЖЭК» в качестве исполнителя работ на представлении интересов всех собственников помещений дома № 1 ул. Коммунальная, г. Нововоронеж во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнителями работ на капитальном ремонте многоквартирного дома № 1 ул. Коммунальная (п. 1.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Решение по вопросу № 18 повестки дня – не принято.					
3А		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	2795,25	Количество голосов	1951,90	Количество голосов	125,56
% от числа всех собственников	30,64%	% от числа всех собственников	21,40%	% от числа всех собственников	1,37%

По вопросу № 19: Утвердить порядок по начислению, предоставляемого питейных документов по оплате собственниками взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома, в том числе комиссии за начисление и сбор, включая оплату, в единый платежный документ в раздел «Взносы на капитальный ремонт» (ч. 2 пп. 1, ст. 44 ЖК РФ).

ИППОЛОКОБАТИ;

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа всех согласующихся	Количество голосов	% от числа всех согласующихся	Количество голосов	% от числа всех согласующихся
2710,41	29,71%	1999,20	21,92%	163,10	1,79%

Решение по вопросу № 19 повестки дня - не принято.

Сводная таблица решений общего собрания по протоколу № 1 от 01.10.2018 года:

Вопросы повестки дня	Результаты по поениям	Основание результатов решений согласно ч. 1. ст. 46 ЖК РФ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	Решение принято	Имеется квалификационное число голосов для принятия решения	14,15,16,17,18,19	Решение не принято	Отсутствует квалификационное число голосов для принятия решения
----------------------	-----------------------	---	-------------------------------	-----------------	---	-------------------	--------------------	---

В соответствии с ч.5 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, относящимся к компетенции собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

сообществ, которые не участвовали в голосовании.

1. Ресстр собственников помещений № 1 ул. Коммунальная в форме очно-заочного голосования:

2. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений на 3 листах.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 17 штук, на 155 листах.
4. Лист регистрации присутствовавших в многоквартирном доме № 17 штук, на 155 листах.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Коммунальная, г. Нововоронеж, Воронежской области (или) представителей собственников помещений для участия в общем собрании собственников помещений Воронежской области» при проведении очного обсуждения повестки дня 15.08.2018 г. на 2 листах.
6. Лист регистрации приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Коммунальная, г. Нововоронеж, Воронежской области» на 1 листе.
7. Лист регистрации приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Коммунальная, г. Нововоронеж за период работы с 30.07.2017 по 30.07.2018 года на 2 листах.
Всего в приложениях к протоколу 1740 листов.

Всего в приложении к протоколу 211 листов.

Счетная комиссия
общего собрания:

Секретарь
общего собрания:

председатель общего собрания;

(continued)

(continued)

(9011001)

(mod 11).

(continued)

(9311009)

(93) (10000)

100

W.H.P.

 $\phi H \phi$

OHΦ

 $OH\Phi$ ϕ

CHD

000000

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26