

## **Протокол № 1**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: **город Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 17А**  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Нововоронеж

01.08.2023г.

**Место проведения:** Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 17А.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 17.07.2023 года в 18 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 17.07.2023 года по 18 часов 00 минут 31.07.2023 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 31.07.2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 00 минут 31.07.2023 года, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 17А, кв.47.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 17А, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** Зайчиковой Татьяны Александровны, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 17А, кв. 47, тел. 8 920 4044707.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:  
36-36-34/025/2010-129 от 28.10.2010г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 17А собственники владеют **3019,3 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3019,3** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 17А приняли участие собственники и их представители в количестве 83 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие **2173,76 кв.м** жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет **71,9 %** голосов.

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания.
2. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
4. Выбор порядка уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа направления сообщения/уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – путём размещения уведомления/сообщения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме.

**ВОПРОС №1:** «Избрание председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Зайчикову Татьяну Александровну, собственника кв. 47.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Россинскую Наталью Афанасьевну, кв. 7;

- секретарём общего собрания:

Зайчикову Татьяну Александровну, кв. 47;

- состав счётной комиссии общего собрания:

1. Титова Константина Васильевича, кв. 6;

2. Кузьмина Дениса Николаевича, кв. 24;

3. Попову Татьяну Федоровну, кв. 35;

4. Лебедеву Алену Александровну, кв. 36;

5. Зайчикова Сергея Ивановича, кв. 47;

6. Нартова Ивана Васильевича, кв. 61.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	% от проголосовавших	числа	Кол-во голосов	% от проголосовавших	числа	Кол-во голосов	% от проголосовавших	числа
2085,42	95,94/100		52,8	2,43/100		35,54	1,63/100	

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Россинскую Наталью Афанасьевну, кв. 7;

- секретарём общего собрания:

Зайчикову Татьяну Александровну, кв. 47;

- состав счётной комиссии общего собрания:

1. Титова Константина Васильевича, кв. 6;

2. Кузьмина Дениса Николаевича, кв. 24;

3. Попову Татьяну Федоровну, кв. 35;

4. Лебедеву Алену Александровну, кв. 36;

5. Зайчикова Сергея Ивановича, кв. 47;

6. Нартова Ивана Васильевича, кв. 61.

**ВОПРОС №2:** «Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Зайчикову Татьяну Александровну, собственника кв. 47.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Россинскую Наталью Афанасьевну, кв. 7;

2. Зайчикову Татьяну Александровну, кв. 47;

3. Титова Константина Васильевича, кв. 6;

4. Кузьмина Дениса Николаевича, кв. 24;

5. Попову Татьяну Федоровну, кв. 35;

6. Лебедеву Алену Александровну, кв. 36;

7. Зайчикова Сергея Ивановича, кв. 47;

8. Нартова Ивана Васильевича, кв. 61.



Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2085,42	95,94/100	52,8	2,43/100	35,54	1,63/100

РЕШИЛИ: выбрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Россинскую Наталью Афанасьевну, кв. 7;
2. Зайчикову Татьяну Александровну, кв. 47;
3. Титова Константина Васильевича, кв. 6;
4. Кузьмина Дениса Николаевича, кв. 24;
5. Попову Татьяну Федоровну, кв. 35;
6. Лебедеву Алену Александровну, кв. 36;
7. Зайчикова Сергея Ивановича, кв. 47;
8. Нартова Ивана Васильевича, кв. 61.

**ВОПРОС №3** «Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Зайчикову Татьяну Александровну, собственника кв. 47.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя совета многоквартирного дома – Россинскую Наталью Афанасьевну.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2085,42	95,94/100	52,8	2,43/100	35,54	1,63/100

РЕШИЛИ: выбрать председателя совета многоквартирного дома – Россинскую Наталью Афанасьевну.

**ВОПРОС №4:** «Выбор порядка уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа направления сообщения/уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – путём размещения уведомления/сообщения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме».

СЛУШАЛИ: Зайчикову Татьяну Александровну, собственника кв. 47.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать порядок уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа направления сообщения/уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения уведомления/сообщения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Вопрос поставлен на голосование:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	числа	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	числа	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	числа
2085,42	95,93	100	52,8	2,43	100	35,54	1,64	100

РЕШИЛИ: выбрать порядок уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомления/сообщения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на трех листах, в одном экземпляре.
- 2) Список собственников помещений многоквартирного дома № 17А по ул. Космонавтов, присутствовавших и принимающих участие во внеочередном общем собрании на четырех листах, в одном экземпляре.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17А по ул. Космонавтов на одном листе, в одном экземпляре.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17А по ул. Космонавтов на двух листах, в одном экземпляре.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома № 17А по ул. Космонавтов на восьмидесяти трёх листах, в одном экземпляре.
- 6) Справка БТИ (копия) на семи листах, в одном экземпляре.

**Председатель внеочередного общего собрания:**

Россинскую Наталью Афанасьевну, кв.7. \_\_\_\_\_ 02.08.2023г.

**Секретарь внеочередного общего собрания:**

Зайчикова Татьяна Александровна, кв.47. \_\_\_\_\_ 02.08.2023г.

**Члены счетной комиссии общего собрания:**

1.Титова Константина Васильевича, кв.6. \_\_\_\_\_ 02.08.2023г.

2.Кузьмина Дениса Николаевича, кв.24. \_\_\_\_\_ 02.08.2023г.

3.Попову Татьяну Федоровну, кв.35. \_\_\_\_\_ 02.08.2023г.

4.Лебедеву Алену Александровну, кв.36. \_\_\_\_\_ 02.08.2023г.

5.Зайчикова Сергея Ивановича, кв.47. \_\_\_\_\_ 02.08.2023г.

6.Нартова Ивана Васильевича, кв.61. \_\_\_\_\_ 02.08.2023г.

Протокол в 4-х экземплярах на 4 листах.