

**Приложение №2**

к договору управления многоквартирным домом  
по ул. Первомайская, д. 13

**Размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
улица Первомайская, дом № 13  
(из расчета на 1 кв.м общей площади жилого и нежилого помещения)**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Плата за 1 кв.м в мес., руб.
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток</b>		
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	1,88
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	
1.3	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода	2 раза в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	
1.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	
1.6	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	
1.7	Уборка чердачного и подвального помещения	По мере необходимости	
1.8	Мытье и протирка дверей, окон, стен в помещениях общего пользования	1 раз в год	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию мусоропроводов</b>		
2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	ежедневно	0,85
2.2	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		
3.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	1,60
3.2	Уборка в летний в период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю	
3.3	Покос газонов	2 раза в год	
3.4	Уборка мусора с газонов	По мере необходимости	
3.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезды	По мере необходимости	
3.6	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости	
3.7	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), от наледи и льда	Ежедневно	
3.8	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	По мере необходимости	
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления</b>		
4.1	Консервация системы отопления	1 раз в год	1,53
4.2	Осмотр устройства системы отопления подвальных, чердачных помещений	2 раза в год	
4.3	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год	
4.4	Регулировка и наладка системы отопления	По мере необходимости	
4.5	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	При пуске	
4.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	По мере необходимости	
<b>5</b>	<b>Работы по обеспечению устранения аварий и прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах</b>		
5.1	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	По мере необходимости	

5.2	Аварийное обслуживание и диспетчерские услуги	Ежедневно	
5.3	Восстановление (ремонт) отмостки	По мере необходимости	
5.4	Восстановление плотности притворов дверей, устранение неисправностей оконных и дверных заполнений, замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	По мере необходимости	
5.5	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	2 раза в год	6,64
5.6	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	
5.7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	1 раз в год	
5.8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	
5.9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	
5.10	Снятие и запись показаний с ОДПУ	1 раз в месяц	
5.11	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в год	
5.12	Дератизация подвала / дезинсекция подвала	По мере необходимости	
5.13	Восстановление поврежденных участков кровли	По мере необходимости	
<b>6</b>	<b>Техническое обслуживание ОДПУ</b>		
6.1	Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя		0,86
<b>7</b>	<b>Услуги по начислению и сбору платежей</b>		
7.1	Расчет, начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги	Ежедневно	1,05
<b>8</b>	<b>Надлежащее содержание и ремонт лифтов</b>		
8.1	Ремонт лифтового оборудования	По мере необходимости	4,44
8.2	Техническое обслуживание лифтов	По договору	
8.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	Ежедневно	
8.4	Техосвидетельствование и страхование лифтов	1 раз в год	
<b>9</b>	<b>Услуги по вывозу ТКО</b>		
9.1	Сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов	Ежедневно	0,89
<b>Итого</b>			<b>19,74</b>
<b>Итого тариф с вычетом за коммунальную услугу по сбору и транспортировке твердых коммунальных отходов в соответствии с п. 4 ст. 154 ЖК РФ</b>			<b>18,85</b>



