

**ДОГОВОР**  
**управления многоквартирным домом №42**  
**по ул.Аленовская**

г.Нововоронеж

14.12. 2018 г.

ООО «АтомЖКХ» в лице генерального директора Барбарова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, являющийся(ая)ся собственником помещения, расположенного по адресу: Воронежская обл., г.Нововоронеж, ул. Аленовская, д.42, кв. \_\_\_\_\_, общей площадью 61,4 кв.м., именуемый (ая) в дальнейшем «Собственник» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Договор управления многоквартирным домом заключен в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.2. Договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного Сторонами.

1.3. Подписывая настоящий Договор, Собственник дает свое согласие оператору персональных данных – Управляющей организации на обработку как общедоступных персональных данных в период действия настоящего Договора, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, передачу, уточнение (обновление, изменение), использование персональных данных: фамилии, имени, отчества; реквизиты документов подтверждающих право владения помещением; номера лицевого счета, адреса, сведений об оплате и задолженности за работы и услуги, оказываемые в рамках данного Договора и других данных, с целью использования оператором персональных данных для исполнения настоящего Договора, а также передачи квитанций на оплату в открытом виде. С момента подписания настоящего Договора, согласие Собственника считается данным в соответствии с п.1 ст.9 Федерального закона «О персональных данных».

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Предметом настоящего Договора является установление взаимных прав и обязанностей сторон и правоотношений по управлению общим имуществом многоквартирного дома.

2.2. Цель настоящего Договора - обеспечение безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства жилого дома гражданам, проживающим в этом доме.

2.3. Управляющая организация по заданию Собственника и в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, предоставлять коммунальные услуги в зависимости от уровня благоустройства дома Собственнику (покупателю помещений и иному законному пользователю помещений), осуществлять иную направленную на достижение предмета и целей настоящего Договора деятельность, согласно заключенного договора управления многоквартирным домом с Собственником помещения.

2.4. Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.5. Перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения выполняемых в рамках договора управления, указан в Приложении №2 к настоящему Договору.

2.6. Граница эксплуатационной ответственности указана в Приложении №3 к настоящему Договору.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Управляющая организация обязана:**

Осуществлять управление общим имуществом многоквартирного дома в соответствии с условиями настоящего Договора, предметом и целью Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных норм действующего законодательства РФ.



управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8.5. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Собственника по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

8.6. Изменение и (или) расторжение Договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет с 17.12.2018 г.

9.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента перехода многоквартирного дома в управление ООО «АтомЖКХ».

9.3. При отсутствии заявления одной из сторон за 30 дней до окончания срока его действия о прекращении Договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия, такой Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим Договором.

9.4. В случае, если ни одна из сторон настоящего Договора за 30 дней до окончания срока его действия не заявила о его изменении или расторжении Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким Договором.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые Приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью. Устные договоренности Сторон не имеют силы.

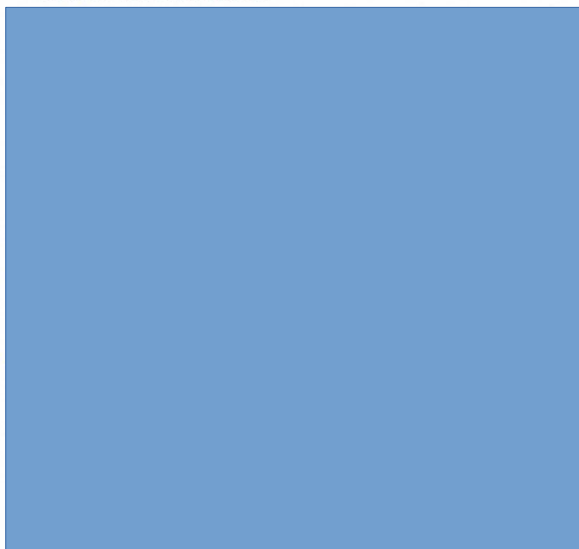
10.2. Граница эксплуатационной ответственности определяется в соответствии с законодательством РФ в Приложении №3 к настоящему Договору.

*Приложения:*

1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление.
2. Перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения выполняемых в рамках договора управления.
3. Граница эксплуатационной ответственности.

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**СОБСТВЕННИК:**



*подпись*

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

**ООО «АтомЖКХ»**

Юридический адрес:

396073, Воронежская обл., г.Нововоронеж,

ул.Коммунальная, д.9

Почтовый адрес:

396073, Воронежская обл., г.Нововоронеж,

ул.Победы, д.3

ИНН 3651007837

КПП 365101001

ОГРН 1183668024616

Генеральный директор  
ООО «АтомЖКХ»



/ С.Н. Барбаров /