

# **Общество с ограниченной ответственностью «АтомЖКХ»**

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации.**

Сокращенное наименование — ООО «АтомЖКХ».

Юридический адрес — 396072, г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, д. 9, оф. VI.

Дата государственной регистрации — 22.06.2018 г.

Основной вид деятельности — 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 35 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Барбаров С.Н. с долей 100%.

Генеральный директор общества — С.Н. Барбаров. Главный бухгалтер — Л.Н. Тростьянская.

### **2. Стандарты, по которым составлена отчетность.**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «АтомЖКХ» является субъектом малого предпринимательства, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

ООО «АтомЖКХ» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «АтомЖКХ» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», ПБУ 16/2002 «Информация по прекращаемой деятельности», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

В 2025 году организация по договору арендует муниципальное имущество для управленческих нужд организации, выполняет обязанности налогового агента по НДС.

### 3. Инвентаризация

Инвентаризация по состоянию на 31.12.2025 года проведена в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

В ходе инвентаризации ОС, НМА и капитальных вложений в них, денежных средств на счетах в кредитных организациях и в кассе, финансовых вложений, дебиторской задолженности и аналогичных активов, обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств, объектов на забалансовых счетах, недостач и излишков не установлено.

### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 168 377 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 4 174 тыс. руб., что немного ниже показателя предыдущего года. Факторами снижения можно считать переход на уплату налога на добавленную стоимость по ставке 5%,

### 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

### 6. Учётная политика

| Объект учета     | Учетная политика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Основание                                                                                                                               |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Доходы и Расходы | Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учету.<br>Организация использует право на применение кассового метода признания доходов и расходов и признает доходы и расходы в момент их осуществления.<br>В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от оказания услуг по управлению | ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                      | <p>МКД, т.к. организация является управляющей компанией (ст. 161 ЖК РФ).</p> <p>Остальные доходы являются прочими доходами (п.п. 4,5 ПБУ 9/99).</p> <p>В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов от оказания услуг по управлению МКД. В бухучете ведется разделение учета затрат по видам деятельности – оказание услуг управления в сфере ЖКХ и прочие виды неосновной деятельности.</p> <p>Все остальные затраты являются прочими.</p> <p>Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".</p>                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.</p> |
| <p>Льгота по НДС</p> | <p>С 1 января 2025 года организация вправе применять льготы по НДС по некоторым операциям. Перечень освобождаемых от НДС операций установлен статьёй 149 НК РФ.</p> <p>Льгота применяется в отношении:</p> <p>Реализации коммунальных услуг — при условии, что УК приобретает услуги у организаций коммунального комплекса, поставщиков электрической энергии и газоснабжающих организаций, организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, региональных операторов по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.</p> <p>Реализации работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме — при условии приобретения работ (услуг) у организаций и индивидуальных предпринимателей, непосредственно выполняющих (оказывающих) эти работы (услуги).</p> <p>Для коммунальных услуг — услуги поставляют ресурсоснабжающие организации или региональные опера-</p> | <p>Гл.21 «НДС», НК РФ; ст. 149 НК РФ;</p>                        |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | <p>торы по обращению с твёрдыми коммунальными отходами по предельным единым тарифам, услуги реализуются потребителям в пределах цены их приобретения — с учётом НДС. Если нарушить хотя бы одно из этих условий, управляющая компания должна начислять НДС.</p> <p>Для услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД — если УК приобретает услуги у сторонней специализированной организации или ИП и нет собственной наценки, то применяется освобождение от НДС. При этом нежелательно, чтобы подрядчики были взаимозависимы с управляющей компанией и не были плательщиками НДС.</p> <p>Не освобождаются от НДС услуги УК по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполненные собственными силами или по стоимости, которая превышает стоимость их приобретения у специализированного подрядчика.</p> <p>При использовании права на освобождение от НДС УК ведет отдельный учёт облагаемых и необлагаемых операций (п. 4 ст. 149 НК РФ).</p> <p>При осуществлении освобождаемых от НДС операций компания заполняет раздел 7 декларации по НДС, отражая реализацию коммунальных услуг по коду 1010262, реализацию услуг по обращению с ТКО — по коду 1011232, реализацию работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме — по коду 1010263.</p> |                                                                                            |
| Материально-производственные запасы | <p>К запасам относятся активы, используемые в течение 12 месяцев для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, а также для продажи в ходе обычной деятельности.</p> <p>В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019 (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)</p> |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | <p>Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по ФИФО. Транспортно-заготовительные и иные дополнительные затраты при приобретении запасов (кроме товаров) включаются в фактическую себестоимость запасов и распределяются между ними пропорционально стоимости их приобретения.</p> <p>Организация не применяет ФСБУ 5/2019 к запасам, предназначенным для управленческих нужд.</p> <p>Ежегодная проверка на обесценение запасов не осуществляется.</p> | <p>пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 №64н);</p> <p>п. 3.1 Информации Минфина РФ от № ПЗ-3/2012</p> |
| НДС                   | <p>В связи с изменениями в законодательстве, с 2025 г. Общество становится плательщиком НДС со ставкой 5% в течение 12 кварталов подряд (при соблюдении установленных лимитов и требований).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Федеральный закон от 12.07.2024 № 176-ФЗ</p>                                                                                                                                                                         |
| Нематериальные активы | <p>Лимит стоимости НМА установлен с учетом уровня существенности в размере 100 тыс. руб.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>П. 7 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»</p>                                                                                                                                                                        |
| Основные средства     | <p>Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.</p>                                                                                                          | <p>Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020</p>                                                                                                                                                                                |
| Расчеты с дебиторами  | <p>На просроченную задолженность ежегодно формируется резерв сомнительных долгов. Сумма резерва учитывается в прочих расходах.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>П.70 Положения, утв. Приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н.</p>                                                                                                                                                       |

