

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

Договор управления МКД(1).pdf

Размер файла: 8,07 мб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

<b>1. Адрес</b>	396070, Воронежская обл, г. Нововоронеж, ул. Комсомольская, д. 5а
<b>2. Обязательные сведения</b>	
Тип дома	Многоквартирный
Общая площадь	445,60
Состояние	Исправный
Год ввода в эксплуатацию	1959
Является объектом культурного наследия	Нет
Кол-во этажей	2
Кол-во подземных этажей	0
<b>3. Серия, тип проекта здания</b>	1-234-1кБ
<b>4. Для общежитий</b>	
МКД является общежитием	—
Тип	—
<b>5. Подъездов</b>	2
<b>6. Лифтов</b>	0
<b>7. Нежилых помещений</b>	0
<b>8. Жилых помещений (квартир)</b>	8
<b>9. Год постройки</b>	1959
<b>10. Стадия жизненного цикла</b>	Эксплуатация
<b>11. Год проведения реконструкции</b>	—
<b>12. Общий износ, %</b>	45
<b>13. Дата установления износа</b>	01.01.2022
<b>14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения</b>	Нет
<b>15. Дата приватизации первого жилого помещения</b>	01.01.2010
<b>16. Наличие подземного паркинга</b>	Нет
<b>17. Площадь здания, кв.м.</b>	
Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0
Общая площадь помещений общего пользования в МКД	52
Общая площадь жилых помещений, кв.м	300,2
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	307,9
<b>18. Земельный участок</b>	
Площадь, кв.м	1964
Кадастровый номер	36:33:0002502:45
Ранее присвоенный государственный учетный номер	—